



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

г. Оренбург

№ 98-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 13 ноября 2008 года № 421-п, от 6 октября 2011 года № 969-п, от 11 октября 2011 года № 992-п, от 20 февраля 2012 года № 156-п, от 23 января 2013 года № 51-п, от 16 февраля 2015 года № 100-п, от 13 июля 2015 года № 548-п, от 29 августа 2016 года № 615-п, от 5 июня 2017 года № 400-п, от 15 ноября 2018 года № 730-п, от 19 марта 2020 года № 207-п, от 6 декабря 2022 года № 1325-п) следующие изменения:

1.1. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении к положению о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья:

в разделе «Форма 3» слова «индивидуального» исключить;

раздел «Форма 4» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

раздел «Форма 6» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

дополнить разделом «Форма 7» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.02.2024 № 98-п

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 28.07.2008 № 290-п

1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Многодетные семьи вправе использовать социальную выплату на:
приобретение готового жилого помещения в виде квартиры, жилого
дома;

приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве
многоквартирного дома при условии готовности объекта не менее
70 процентов;

строительство жилого дома.

Социальная выплата не предоставляется:

на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), детей,
родителей, а также на приобретение жилого помещения, находящегося в
залоге;

на приобретение жилого помещения, расположенного в зоне,
подверженной риску затопления, подтопления, на приаэродромной
территории, в подзонах которой запрещено размещение жилой застройки.»

2. В абзаце первом пункта 5 слова «постановки многодетной семьи на
учет нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «приобретения
(строительства) жилого помещения».

3. В пункте 6 цифры «50» заменить цифрами «30».

4. Пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее
предоставлении принимается министерством социального развития, которое
оформляется распоряжением (далее – распоряжение).

Право многодетной семьи на получение социальной выплаты
удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на
приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета по
форме 4 (приложение к настоящему Положению), которое не является ценной
бумагой (далее – свидетельство).

Министерство социального развития в течение 5 рабочих дней со дня
издания распоряжения оформляет свидетельство и передает его органам
местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) для
вручения многодетным семьям.

Срок действия свидетельства на приобретение жилья составляет
6 месяцев, на строительство жилья – 2 года со дня выдачи свидетельства,

который может быть продлен на 2 месяца решением министерства социального развития по заявлению многодетной семьи. В заявлении о продлении срока действия свидетельства должна быть указана причина, по которой многодетная семья не реализовала свидетельство в установленные настоящим пунктом сроки.».

5. Пункт 19 изложить в новой редакции:

«19. Министерство социального развития на основании списков, полученных от органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов), формирует по состоянию на 1 января текущего года сводный областной список многодетных семей – претендентов на получение социальной выплаты (далее – сводный список). Сводный список формируется в хронологическом порядке исходя из даты постановления на учет многодетных семей на получение жилья. В случае если несколько многодетных семей встали на учет на получение жилья одновременно, они включаются в общий список претендентов на получение социальной выплаты в алфавитном порядке.

Исходя из объема средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год, министерство социального развития формирует список многодетных семей – получателей социальной выплаты на соответствующий год и доводит выписки из такого списка до органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов).

6. Дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. По решению межведомственной комиссии по отбору многодетных семей для включения в состав получателей социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Оренбургской области во внеочередном порядке, образованной в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 19 марта 2012 года № 247-п (далее – межведомственная комиссия), на основании ходатайства органа местного самоуправления городского округа (муниципального района), представленных документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения (далее – документы), в список многодетных семей – получателей социальной выплаты включаются во внеочередном порядке не более 10 многодетных семей.

Во внеочередном порядке в состав претендентов на получение социальной выплаты включаются многодетные семьи, не имеющие квартиры (жилого дома) на праве собственности либо по договору социального найма, по следующим основаниям:

наличие в многодетной семье 5 и более несовершеннолетних детей;

наличие в многодетной семье больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, указанного в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

наличие в многодетной семье ребенка-инвалида;

наличие в многодетной семье, воспитывающей трех детей и состоящей на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий не менее 3 лет,

несовершеннолетнего ребенка, достигшего 17-летнего возраста (требование о необходимости состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий не менее 3 лет не распространяется на многодетные семьи, утратившие единственное жилье (квартиру, жилой дом), принадлежащее на праве собственности либо по договору социального найма, в результате пожара, наводнения, стихийного или иного бедствия);

наличие в многодетной семье военнослужащих, выполняющих (выполнявших) обязанности военной службы (служебные обязанности) в ходе специальной военной операции, а также в случае гибели (смерти) военнослужащего – члена многодетной семьи в результате выполнения обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в ходе специальной военной операции.

Министерство социального развития на основании решения межведомственной комиссии формирует список многодетных семей – получателей социальной выплаты во внеочередном порядке.».

7. Пункт 20 изложить в новой редакции:

«20. Органы местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) проверяют документы граждан, включенных в списки получателей социальной выплаты, и представляют в министерство социального развития ходатайства органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты (далее – ходатайства) с указанием даты постановления на учет и приложением:

а) заявки и заявления на получение социальной выплаты по формам 1, 2 (приложение к настоящему Положению), согласия на обработку персональных данных гражданина по форме 5 (приложение к настоящему Положению). В случае если для предоставления социальной выплаты необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку своих персональных данных;

б) выписок из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

в) копии удостоверения многодетной семьи;

г) справки (справок) о месте жительства многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

д) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (договор найма, свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение и другое);

е) справки (справок) государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» о наличии и (или) об отсутствии права собственности на объекты недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

ж) выписок из Единого государственного реестра недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

з) справки (справок) об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (при безвозмездной передаче жилья в государственную или муниципальную собственность);

и) обязательств об освобождении муниципального жилья или о передаче собственного жилья в муниципальную собственность (при наличии и получении социальной выплаты с учетом всех членов семьи);

к) копий паспортов всех членов семьи, копий свидетельств о рождении детей, копии свидетельства о заключении брака;

л) справки (справок) органа местного самоуправления о неполучении членами многодетной семьи различных форм поддержки за счет средств федерального, областного (местного) бюджетов на улучшение жилищных условий;

м) копии документа, подтверждающего одно из оснований для включения многодетной семьи в состав претендентов на получение социальной выплаты во внеочередном порядке, указанных в абзацах четвертом, пятом, седьмом пункта 19¹ настоящего Положения;

н) акта обследования жилищных условий гражданина, составленного по форме, установленной приложением 3 к Закону Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», по состоянию на дату представления ходатайства.

В случае осуществления многодетной семьей строительства жилого дома дополнительно к вышеуказанным документам представляются:

а) разрешение на строительство жилого помещения;

б) проектная документация на строительство дома, заверенная в установленном порядке;

в) акт приемки выполненных работ не менее 30 процентов от сметной стоимости на строительство жилого дома, заверенный в установленном порядке;

г) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере разницы между сметной стоимостью строительства жилого дома и размером социальной выплаты по социальной норме общей площади жилья на многодетную семью;

д) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором располагается объект индивидуального жилищного строительства.».

8. Подпункт 4 пункта 21¹ изложить в новой редакции:

«4) получения многодетной семьей либо одним из членов многодетной семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) жилого помещения в собственность (по договору найма специализированного жилого помещения) с использованием форм поддержки за счет средств

федерального, областного (местного) бюджетов (за исключением средств материнского (семейного) капитала и регионального материнского (семейного) капитала, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно);».

9. Пункты 24, 24¹ изложить в новой редакции:

«24. В целях получения социальной выплаты многодетные семьи – владельцы свидетельства в течение срока его действия представляют в министерство социального развития:

заявление о перечислении социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, составленное по форме 6 (приложение к настоящему Положению), или заявление о перечислении социальной выплаты на оплату договора участия в долевом строительстве или соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, составленное по форме 7 (приложение к настоящему Положению);

договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве либо соглашение (договор), на основании которого производится уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения, выданный органом (организацией), уполномоченным (уполномоченной) на проведение технического учета (технической инвентаризации) объектов жилищного фонда, содержащий актуальные сведения о проценте износа приобретаемого жилого помещения (при приобретении готового жилого помещения);

документы, подтверждающие передачу либо наличие средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (расписка о получении денежных средств, платежный документ, справка о размере (остатке) средств регионального материнского (семейного) капитала, выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно).

Договоры (соглашения), указанные в абзаце втором настоящего пункта, представляются с указанием суммы внесенных собственных средств социальной выплаты, предоставляемой за счет средств областного бюджета согласно свидетельству, а также порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Владелец свидетельства, использовавший социальную выплату на приобретение квартиры путем участия в долевом строительстве, обязан

зарегистрировать право собственности на объект долевого строительства не позднее 90 календарных дней после подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

После оформления права собственности на объект долевого строительства по договору участия в долевом строительстве и (или) договору уступки прав копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, представляется владельцем свидетельства в министерство социального развития в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации.

24¹. В целях получения информации о жилом помещении, приобретаемом с использованием социальной выплаты, министерство социального развития запрашивает через единую систему межведомственного электронного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, на котором расположен жилой дом, приобретаемый с использованием социальной выплаты.».

10. Подпункт 1 пункта 24² изложить в новой редакции:

«1) о перечислении социальной выплаты с лицевого счета министерства социального развития, открытого в министерстве финансов Оренбургской области, на счет продавца (застройщика, инвестора) или на счет эскроу владельца свидетельства – участника долевого строительства, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав), соответственно;».

11. В пункте 24³:

в подпункте 3 цифры «50» заменить цифрами «30»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) приобретение жилого помещения, расположенного в зоне, подверженной риску затопления, подтопления, на приаэродромной территории, в подзонах которой запрещено размещение жилой застройки.».

12. Абзац первый пункта 26 после слов «владельца свидетельства» дополнить словами «, составленного по форме 3 (приложение к настоящему Положению)».

13. Пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае уступки владельцем свидетельства (цедентом) прав требований, принадлежащих ему как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, цессионарию сумма социальной выплаты подлежит возврату владельцем свидетельства в областной бюджет.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.02.2024 № 98-н

Форма 4

Свидетельство
о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство)
жилья за счет средств областного бюджета

Номер свидетельства _____, дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что на основании распоряжения
министерства социального развития Оренбургской области
от _____ № _____ гражданину (гражданке) _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

и семье в составе:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Родственные отношения с владельцем свидетельства | Дата рождения |
|-------|------------------------|--|---------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

выделена социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

для приобретения (строительства) жилого помещения не менее нормы предоставления общей площади жилья на семью, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения, с учетом имеющегося жилого помещения.

Министр
социального развития
Оренбургской области

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.02.2024 № 98-п

Форма 6

Министру социального развития
Оренбургской области

от _____

Заявление

Прошу принять на оплату договор купли-продажи _____

_____.
(реквизиты договора)

Гарантирую, что продавец жилого помещения не приходится мне близким родственником (супругой (супругом), детьми, родителями), что приобретаемое жилое помещение не находится в залоге (абзац шестой пункта 4 положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 28 июля 2008 года № 290-п).

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.02.2024 № 98-п

Форма 7

Министру социального развития
Оренбургской области

от _____

Заявление

Прошу принять на оплату договор участия в долевом строительстве
(договор уступки прав) (нужное подчеркнуть) _____.
(реквизиты договора)

Мне разъяснена обязанность зарегистрировать право собственности на объект долевого строительства с использованием социальной выплаты не позднее 90 календарных дней после подписания передаточного акта или получения иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, будет представлена мною в министерство социального развития в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

В случае уступки прав требований, принадлежащих мне как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилья, цессионарию обязуюсь вернуть сумму социальной выплаты в областной бюджет.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« » _____ 20 г.
