**Министерство социального развития Оренбургской области**

**Обеспечение жильем**

**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**2023**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственники жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, должны быть включенными в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - список).

Список формируется органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области (городской округ, муниципальный район).

Включение в список осуществляется по месту жительства детей-сирот в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении в список.

В список включаются:

дети-сироты, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях органом местного самоуправления, на территории которого находится такое жилое помещение, в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 30 июля 2013 года № 646-п «Об утверждении порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» (далее - постановление от 30.07.2013 № 646-п) признано невозможным;

лица из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лица из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях органом местного самоуправления, на территории которого находится такое жилое помещение, в соответствии с постановлением от 30.07.2013 № 646-п признано невозможным.

Заявление о включении в список (далее - заявление) подают:

а) законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований для предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон №159-ФЗ);

б) дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

в) лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

г) законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, которые в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

д) представители заявителя, действующие по доверенности заявителя.

В случае неподачи законными представителями заявления о включении в список детей-сирот в течение 3 месяцев со дня достижения ими возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, заявление о включении в список детей-сирот подают органы опеки и попечительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о рождении;

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя (попечителя);

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

документы, подтверждающие установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном постановлением от 30.07.2013 № 646-п.

Заявителем или представителем заявителя дополнительно могут быть представлены иные документы, подтверждающие право на включение в список.

Орган местного самоуправления формирует список на основании актов о включении в список. Сведения о детях-сиротах включаются органом местного самоуправления в список в течение 10 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список.

Орган местного самоуправления формирует список по форме, утвержденной правовым актом министерства образования Оренбургской области.

Приобретение жилых помещений для детей-сирот осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно правилам расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 № 1015-п, формирование жилищного фонда для детей-сирот производится путем строительства (участия в долевом строительстве) или приобретения жилья в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке.

Главным критерием выбора способа формирования жилищного фонда для предоставления детям-сиротам является минимальная стоимость жилого помещения при соблюдении установленных требований к его площади и качеству, а именно: специализированные жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, соответствовать санитарным и техническим требованиям; уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена квартира, не должен превышать 30 процентов, размер общей площади жилого помещения для детей-сирот составляет не менее 33 кв.м.

С 1 января 2023 года введена дополнительная альтернативная мера в виде предоставления жилищного сертификата Оренбургской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

Жилищный сертификат Оренбургской области предоставляется при соответствии следующим критериям:

1) отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением случая прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям);

2) не находятся на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), деятельность физического лица, зарегистрированного в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, деятельность в качестве адвоката, арбитражного управляющего, нотариуса, занимающегося частной практикой, проходят военную службу (другую приравненную к ней службу) по контракту либо осуществляют иную деятельность, приносящую доход, либо получают образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, за исключением лиц, состоящих на учете в медицинской организации по беременности и (или) осуществляющих уход за ребенком (детьми) в возрасте до 3 лет либо ребенком-инвалидом.

Расчет размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи жилищного сертификата Оренбургской области.