**Министерство социального развития Оренбургской области**

**Социальная выплата**

**нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного**

**кредита или его части**

**2023**

Право на социальную выплату имеют граждане, являющиеся работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими и проживающие на территории Оренбургской области, а также граждане, указанные в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

а) инвалиды боевых действий;

б) ветераны боевых действий;

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

г) инвалиды и семьи, имеющим детей-инвалидов;

д) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

е) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

ж) реабилитированные лица, утратившие жилые помещения на территории Оренбургской области в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее местожительство, в том числе члены их семей, другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

з) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанные в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

и) больные заразными формами туберкулеза в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F8D67CFD3A2CE8177DFFE67CC0BC1240F653EEF1E645FD6D83096EA176B313405F5AE4AF2E537F2D2402E413A0H7iEL) Российской Федерации;

к) члены семей погибших при исполнении служебных обязанностей работников противопожарной службы области;

л) граждане, проживающие в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

м) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

***Условия предоставления:***

- нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;

- получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка.

В случае если размер социальной выплаты меньше размера первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, указанного в предварительном письменном намерении банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, условием предоставления социальной выплаты является наличие у гражданина собственных средств, необходимых для оплаты части первоначального взноса, в том числе средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.

Работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане и члены их семей, постоянно проживающие на территории Оренбургской области:

не имеющие жилых помещений в собственности, по договору социального найма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, при условии обеспечения меньше учетной нормы общей площади жилого помещения на одного члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Гражданами, указанными в статье 3 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области», нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилым помещением общей площадью на одного человека менее учетной нормы;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Под членами семьи гражданина понимаются супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети.

***Социальная выплата не предоставляется гражданам:***

- самостоятельно оплатившим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту, полученному на приобретение жилья;

- получившим государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств материнского (семейного) капитала и регионального материнского капитала, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

***Определение размера социальной выплаты***

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из количества членов семьи гражданина, которому предоставляется социальная выплата, норматива общей площади жилого помещения (33 кв. м. общей площади - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м. общей площади - для семьи из 2-х человек; по 18 кв. м. общей площади - на каждого члена семьи, для семьи, состоящей из трех и более человек) и средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, утвержденной Минстроем РФ. При этом, размер социальной выплаты не может быть более 20 процентов от фактической стоимости приобретаемого жилья, и не может превышать суммы первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, указанного в предварительном письменном намерении банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.

***Порядок использования социальной выплаты***

Социальная выплата может быть использована на оплату части стоимости приобретаемых с помощью ипотечного жилищного кредита:

- готового жилого помещения;

- квартиры при долевом строительстве многоквартирного дома с представлением договора о долевом участии в строительстве жилья или договора уступки прав, зарегистрированного в установленном порядке.

Приобретаемое с помощью ипотечного жилищного кредита жилье должно находиться на территории Оренбургской области и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

***Перечень необходимых документов:***

- заявление на предоставление социальной выплаты;

- согласие на обработку персональных данных гражданина. В случае если для предоставления государственной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия данного лица либо его законного представителя на обработку своих персональных данных;

- письменное намерение банка о предоставлении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья;

- копии паспортов заявителя и членов его семьи;

- справка с места работы с указанием занимаемой должности - для работников государственных (муниципальных) учреждений, государственных гражданских (муниципальных) служащих, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- копия документа, подтверждающего наличие собственных средств гражданина, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита.

***Прием заявлений и документов***

Приём заявлений от граждан на получение социальной выплаты производится ежеквартально, до 1 числа второго месяца квартала текущего финансового года, в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

Прием заявлений от граждан на получение социальной выплаты производится:

а) в Министерстве - по графику работы Министерства, режим рабочей недели: понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 17.00; обеденный перерыв - с 13.00 до 13.48; суббота, воскресенье - выходные дни;

б) в МФЦ: по графику работы МФЦ, указанному на официальном сайте, информационных стендах в местах, предназначенных для предоставления государственной услуги;

в) посредством Портала круглосуточно.

Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты, указанной в свидетельстве.

Решением министерства социального развития области срок действия свидетельства может быть продлен, но не более чем на 2 месяца с даты издания распоряжения министерства социального развития области о его продлении, при наличии соответствующего заявления от гражданина.

***Примечание:*** *ознакомиться с постановлением Правительства Оренбургской области от 27.07.2011 года № 652-п «О предоставлении социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита» можно на официальном сайте министерства в сети Интернет: www.msr.orb.ru (вкладка «Соцподдержка», обеспечением жильем).*

*Консультацию по вопросам получения социальной выплаты можно получить в министерстве социального развития Оренбургской области по телефону: 8 (3532) 44-31-15.*