



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минсоцразвития Оренбургской области)

П Р И К А З

24.01.2024 № 43

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
министерства социального развития
Оренбургской области от 12.04.2019
№ 262

1. Внести в приказ министерства социального развития Оренбургской области от 12.04.2019 № 262 «Об утверждении форм документов» (в редакции приказа от 25.04.2023 № 263) следующие изменения:

приложения № 1,2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложениям № 1,2 к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Е.А. Сладкова



Приложение № 1
к приказу министерства социального
развития Оренбургской области
от 24.01.2024 г. № 43

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
(в случае отсутствия – лицо его
замещающее) _____

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

Акт

обследования приобретаемого жилого помещения,
предоставляемого по договору
социального найма

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссией в составе _____
(Ф.И.О., должности специалистов)

в присутствии _____

(Ф.И.О., должность)

произведен осмотр жилого помещения по
адресу: _____

с целью установления состояния жилого помещения, приобретаемого
администрацией муниципального образования для гражданина

(Ф.И.О.)

категория _____
и многоквартирного (одноквартирного) дома, в котором оно расположено.

В ходе осмотра жилого помещения установлено, что указанное
помещение общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м.,
расположенное на _____ этаже _____ этажного жилого дома, с лифтом (без
лифта), состоит из _____ жилых комнат. Дата ввода
многоквартирного дома в эксплуатацию _____.

Состав жилого помещения: _____.

1. В ходе осмотра жилого помещения установлено:

1.1. Наличие и состояние инженерных систем:

- электроосвещение _____
(состояние электропроводки, наличие розеток и выключателей)

- водоснабжение _____

(наличие системы хозяйственно-питьевого и (или) горячего водоснабжения, состояние труб, кранов,
наличие приборов учета)

- водоотведение _____

(централизованной или индивидуальное, состояние труб, кранов)

- ОТОПЛЕНИЕ _____

(наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние отопительных приборов (радиаторов, котлов, приборов учета тепла)

- газоснабжение _____

(наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние газового оборудования (котлы), наличие приборов учета газа (состояние)

1.2. Наличие вентиляции и ее вид:

1.2.1. с естественным притоком и удалением воздуха _____;

1.2.2. с механическим побуждением притока и удаления воздуха _____;

1.2.3. шахты для вертикального проветривания _____

(отразить наличие шахт, также наличие совмещенных вент. каналов между кухнями, уборными, ванными комнатами (душевыми), совмещенными санузлами, кладовыми для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием, а также кухонь и сан.узлов с жилыми комнатами)

1.3. Естественное освещение в комнатах _____

(указать в каких)

1.4. Состояние жилого помещения:

1.4.1. Стены (состав, состояние)

1.4.2. Пол (состояние, качество покрытия)

1.4.3. Потолок (состояние)

1.4.4. Окна и двери (наличие и состояние, характеристика остекления)

1.4.5. Сантехника и газовое (электро) оборудование (плиты, колонки, котлы) (наличие и состояние):

- в ванной комнат _____

- в туалете _____

- в кухне _____

2. В ходе осмотра многоквартирного дома установлено:

2.1. Перекрытия (материал, состояние) _____

2.2. Несущие стены (материал, состояние) _____

2.3. Фасад (материал, состояние) _____

2.4. Кровля (тип, состояние) _____

2.5. Фундамент (тип, состояние) _____

2.6. Подвальные помещения (наличие/тип) _____

2.7. Система водостоков (тип, состояние) _____

3. Доступность здания (дома) для инвалидов, доступность здания (дома) и жилого помещения для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, пространственно-территориальное размещение здания:

4. Пространственно-территориальное размещение здания (нахождение в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием с размещением или планированием к размещению объектов коммунально-бытового и социально-бытового назначения, в том числе объектов образования и медицины):

5. Сведения о дефектах многоквартирного дома.

6. Сведения о дефектах в жилом помещении.

7. Заключение

Подписи лиц, проводивших обследование

Подпись лиц, присутствующих при обследовании:

Приложение № 2
к приказу министерства социального
развития Оренбургской области
от 24.09.2024 г. № 43

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
(в случае отсутствия – лицо его
замещающее) _____

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

Акт
обследования приобретаемого жилого помещения,
предоставляемого по договору
специализированного найма

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссией в составе _____
(Ф.И.О., должности специалистов)

в присутствии _____

_____ (Ф.И.О., должность)
произведен осмотр жилого помещения по
адресу: _____

с целью установления состояния жилого помещения, приобретаемого
администрацией муниципального образования для
гражданина _____

_____ (Ф.И.О.)
категория _____
и многоквартирного (одноквартирного) дома, в котором оно расположено.

В ходе осмотра жилого помещения установлено, что указанное
помещение общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м.,
расположенное на _____ этаже _____ этажного жилого дома, с лифтом (без
лифта), состоит из _____ жилых комнат. Дата ввода
многоквартирного дома в эксплуатацию _____.

Состав жилого помещения: _____.

1. В ходе осмотра жилого помещения установлено:

1.1. Наличие и состояние инженерных систем:

- электроосвещение _____
(состояние электропроводки, наличие розеток и выключателей)

- водоснабжение _____

(наличие системы хозяйственно-питьевого и (или) горячего водоснабжения, состояние труб, кранов,
наличие приборов учета)

- водоотведение _____

(централизованной или индивидуальное, состояние труб, кранов)

- отопление _____

(наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние отопительных приборов (радиаторов, котлов, приборов учета тепла)

- газоснабжение _____

(наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние газового оборудования (котлы), наличие приборов учета газа (состояние)

1.2. Наличие вентиляции и ее вид:

1.2.1. с _____ естественным _____ притоком _____ и _____ удалением воздуха _____;

1.2.2. с _____ механическим _____ побуждением _____ притока _____ и _____ удаления воздуха _____;

1.2.3. шахты для вертикального проветривания _____

(отразить наличие шахт, также наличие совмещенных вент. каналов между кухнями, уборными, ванными комнатами (душевыми), совмещенными санузлами, кладовыми для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием, а также кухонь и сан.узлов с жилыми комнатами)

1.3. Естественное освещение в комнатах _____

(указать в каких)

1.4. Состояние жилого помещения:

1.4.1. Стены (состав, состояние) _____

1.4.2. Пол (состояние, качество покрытия) _____

1.4.3. Потолок (состояние) _____

1.4.4. Окна и двери (наличие и состояние, характеристика остекления) _____

1.4.5. Сантехника и газовое (электро) оборудование (плиты, колонки, котлы) (наличие и состояние):

- в ванной комнате _____

- в туалете _____

- в кухне _____

2. В ходе осмотра многоквартирного дома установлено:

2.1. Перекрытия (материал, состояние) _____

2.2. Несущие стены (материал, состояние) _____

2.3. Фасад (материал, состояние) _____

2.4. Кровля (тип, состояние) _____

2.5. Фундамент (тип, состояние) _____

2.6. Подвальные помещения (наличие/тип) _____

2.7. Система водостоков (тип, состояние) _____

3. Доступность здания (дома) для детей-сирот (введенного в эксплуатацию с 01.01.2013 г.), доступность здания (дома) и жилого помещения для детей-сирот, пользующихся креслами-колясками:

4. Пространственно-территориальное размещение здания (нахождение в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием с размещением или планированием к размещению объектов коммунально-бытового и социально-бытового назначения, в том числе объектов образования и медицины):

5. Сведения о дефектах многоквартирного дома.

6. Сведения о дефектах в жилом помещении.

7. Заключение

Подписи лиц, проводивших обследование

Подпись лиц, присутствующих при обследовании: