

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 марта 2006 г. N 72-п

**О порядке предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 03.07.2009 [N 341-п](#),
от 29.12.2009 [N 681-п](#), от 07.07.2011 [N 565-п](#),
от 06.10.2011 [N 969-п](#), от 16.01.2012 [N 15-п](#),
от 26.10.2012 [N 915-п](#), от 23.01.2013 [N 51-п](#),
от 11.11.2013 [N 1028-п](#), от 22.07.2014 [N 517-п](#),
от 03.10.2014 [N 714-п](#), от 22.04.2015 [N 261-п](#),
от 17.08.2015 [N 616-п](#), от 24.05.2016 [N 360-п](#), от 05.06.2017 [N 400-п](#),
от 03.04.2018 [N 203-п](#), от 18.12.2019 [N 936-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#),
от 24.12.2020 [N 1226-п](#),
с изм., внесенными [Решением](#) Оренбургского областного суда
от 21.02.2013 N 3-2/2013)

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года [N 5-ФЗ](#) "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года [N 181-ФЗ](#) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и в целях улучшения жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, Оренбургской области:

1. Установить, что обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется в [порядке](#) предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, согласно приложению.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике - министра здравоохранения Оренбургской области.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 18.12.2019 N 936-п)

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Оренбургской области
А.А.ЧЕРНЫШЕВ

**Порядок
предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов
и семей, имеющих детей-инвалидов**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 07.11.2008 N 404-п, от 03.07.2009 N 341-п,
от 29.12.2009 N 681-п, от 07.07.2011 N 565-п,
от 06.10.2011 N 969-п, от 16.01.2012 N 15-п,
от 26.10.2012 N 915-п, от 23.01.2013 N 51-п,
от 11.11.2013 N 1028-п, от 22.07.2014 N 517-п,
от 03.10.2014 N 714-п, от 22.04.2015 N 261-п,
от 17.08.2015 N 616-п, от 24.05.2016 N 360-п, от 05.06.2017 N 400-п,
от 03.04.2018 N 203-п, от 18.12.2019 N 936-п, от 13.07.2020 N 578-п,
от 24.12.2020 N 1226-п,
с изм., внесенными [Решением](#) Оренбургского областного суда
от 21.02.2013 N 3-2/2013)

1. Настоящий Порядок устанавливает форму и правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" за счет средств федерального бюджета.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

2. Реализация на территории Оренбургской области государственных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете и передаваемых в бюджет Оренбургской области в виде субвенций на указанные цели в очередном финансовом году.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 26.10.2012 N 915-п)

В случае принятия решения о заключении государственного контракта на строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления ветеранам Великой Отечественной войны по договору социального найма по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Оренбургской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, и нормы общей площади жилья - 36 квадратных метров, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 565-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 22.07.2014 N 517-п)

3. Главным распорядителем средств, поступающих из федерального бюджета для финансирования мероприятий по приобретению и улучшению жилищных условий указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка категорий граждан, является министерство социального развития

Оренбургской области (далее - министерство социального развития).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

Порядок осуществления расходов на организацию осуществления переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем граждан утверждается приказом министерства социального развития.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

4. Меры социальной поддержки в обеспечении жильем в рамках настоящего Порядка предоставляются:

4.1. Гражданам, постоянно проживающим на территории Оренбургской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий и отнесенным к следующим категориям (далее - ветераны Великой Отечественной войны):

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 29.12.2009 N 681-п, от 03.04.2018 N 203-п)

а) инвалиды Великой Отечественной войны;

б) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

в) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

г) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

д) члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

4.2. Гражданам, постоянно проживающим на территории Оренбургской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года и отнесенным к следующим категориям:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 03.04.2018 N 203-п)

а) инвалиды боевых действий, военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветераны боевых действий;

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении

обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалиды;

д) семьи, имеющие детей-инвалидов.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 03.07.2009 N 341-п)

5. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, осуществляется в форме предоставления единовременной денежной выплаты на:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

а) приобретение для постоянного проживания готового жилого помещения: квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома (части жилого дома), отвечающего требованиям, установленным [статьями 16, 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается;

(пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

б) приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

в) строительство жилого помещения, за исключением граждан, указанных в подпунктах "г", "д" [подпункта 4.2 пункта 4](#) настоящего Порядка.

Единовременная денежная выплата не предоставляется в случае приобретения жилого помещения, являющегося предметом залога.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

на приобретение жилого помещения у близких родственников (дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также у супруги (супруга);

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

Ветеранам Великой Отечественной войны в качестве меры социальной поддержки могут быть предоставлены жилые помещения по договору социального найма.

Форму оказания государственной поддержки по обеспечению жильем ветераны Великой Отечественной войны определяют самостоятельно.

Ветераны Великой Отечественной войны имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем только один раз.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 05.06.2017 N 400-п)

6. Право граждан, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, на получение единовременной денежной выплаты удостоверяется [свидетельством](#) о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку (далее - Свидетельство), которое является именованным документом и не передается другому лицу. Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия Свидетельства при использовании единовременной денежной выплаты на приобретение жилья составляет 6 месяцев с даты его выдачи, на строительство жилого помещения - 1,5 года с даты его выдачи.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 [N 1028-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

Срок действия [Свидетельства](#) может быть продлен не более чем на 3 месяца после представления заявления о продлении срока действия Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших продления.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 [N 404-п](#))

7. Министерство социального развития на основании решения о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения оформляет [Свидетельства](#) и направляет оформленные в установленном порядке [Свидетельства](#) в орган местного самоуправления городского округа (муниципального района) (далее - орган местного самоуправления) для вручения получателю единовременной денежной выплаты.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 [N 565-п](#), от 23.01.2013 [N 51-п](#), от 11.11.2013 [N 1028-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

Орган местного самоуправления в 5-дневный срок с даты получения [Свидетельств](#) вручает их гражданам и ведет реестр выданных Свидетельств.

Министерство социального развития ведет [реестр](#) выданных и оплаченных [Свидетельств](#) по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.
(п. 7 в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 23.01.2013 [N 51-п](#))

8. Расчет размера единовременной денежной выплаты для граждан, указанных в [подпункте 4.1](#) настоящего Порядка, производится исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, нормы общей площади жилья - 36 квадратных метра и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Оренбургской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, за счет средств, передаваемых в бюджет Оренбургской области в виде субвенций из Федерального бюджета;
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 26.10.2012 [N 915-п](#), от 22.07.2014 [N 517-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

расчет размера единовременной денежной выплаты для граждан, указанных в [подпункте 4.2](#) настоящего Порядка, производится исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, нормы общей площади жилья - 18 квадратных метров на каждого гражданина и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Оренбургской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 22.07.2014 [N 517-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))
(п. 8 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 03.07.2009 [N 341-п](#))

9. [Свидетельство](#) является подтверждением того, что продавцу жилья (застройщику) в установленном порядке будет перечислена предоставленная гражданину единовременная денежная выплата.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 11.11.2013 [N](#)

[1028-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

10. Общая (жилая) площадь приобретенного (построенного) гражданином - владельцем [Свидетельства](#) - жилого помещения не может быть меньше нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Указанное жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в [Свидетельстве](#).

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 [N 565-п](#), от 16.01.2012 [N 15-п](#), от 11.11.2013 [N 1028-п](#))

11. Гражданин вправе приобрести (построить) жилье сверх социальной нормы при условии подтверждения возможности и порядка оплаты за счет собственных и/или заемных средств стоимости части жилья, превышающей социальную норму.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 [N 1028-п](#))

12. Граждане - владельцы [Свидетельств](#), использовавшие выделенную единовременную денежную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения, снимаются с учета по улучшению жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 11.11.2013 [N 1028-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

13. В случае неиспользования средств единовременной денежной выплаты до истечения срока действия [Свидетельства](#), граждане письменно уведомляют орган, выдающий единовременную денежную выплату, и сдают [Свидетельство](#).

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

II. Порядок оформления и получения единовременной денежной выплаты, оплаты приобретаемого (строящегося) жилья

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 11.11.2013 [N 1028-п](#),
от 13.07.2020 [N 578-п](#))

14. Граждане, имеющие право на обеспечение жильем на условиях настоящего Порядка, представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 03.07.2009 [N 341-п](#))

предварительную [заявку](#) на единовременную денежную выплату (приложение [N 2](#) к настоящему Порядку), подписанную заявителем;

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 [N 404-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

[Заявление](#) на получение жилого помещения по договору социального найма согласно приложению [N 5](#) к настоящему Порядку (для ветеранов Великой Отечественной войны)". (Приложение).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 03.07.2009 [N 341-п](#))

15. Ежегодно, по состоянию на 1 декабря органы местного самоуправления формируют и

представляют в министерство социального развития [список](#) граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года [N 5-ФЗ](#) "О ветеранах", от 24 ноября 1995 года [N 181-ФЗ](#) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (далее - список граждан), по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

абзацы второй - девятый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п.

В случае если имеющий статус инвалида член семьи граждан, указанных в [подпунктах "г", "д" подпункта 4.2](#) настоящего Порядка, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, перестал быть членом семьи (прекращение семейных отношений, переезд на новое место жительства, смерть гражданина), он вправе встать на самостоятельный учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 03.04.2018 N 203-п)

Члены семьи гражданина в случае выбытия гражданина сохраняют право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях с даты постановки на такой учет.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 03.04.2018 N 203-п)

16. Органы местного самоуправления представляют в министерство социального развития утвержденные главой муниципального образования Оренбургской области и согласованные с филиалами государственного казенного учреждения "Центр социальной поддержки населения" изменения в списках граждан с указанием оснований для принятия граждан на учет (снятия с учета) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1226-п)

категориям, указанным в [подпункте 4.2](#) настоящего Порядка, ежегодно, до 15 декабря;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 05.06.2017 N 400-п)

категории "Ветераны Великой Отечественной войны" - на 1 число каждого месяца.

Ответственность за обоснованность постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, полноту и достоверность представленных документов граждан несут органы местного самоуправления.

(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 565-п)

17. Министерство социального развития формирует единый областной реестр граждан по категориям, указанным в [подпункте 4.2](#) настоящего Порядка, исходя из времени принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, который ежегодно корректируется с учетом изменений в списках, представляемых органами местного самоуправления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

По категории "Ветераны Великой Отечественной войны" министерство социального развития на основании утвержденных органами местного самоуправления списков граждан ежемесячно формирует единый областной реестр ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, исходя из времени принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, при этом граждане, указанные в [подпунктах "а", "б", "г" подпункта 4.1](#), включаются в указанный реестр в первоочередном порядке.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 [N 565-п](#), от 23.01.2013 [N 51-п](#), от 17.08.2015 [N 616-п](#), от 03.04.2018 [N 203-п](#))

Министерство социального развития на основании списков граждан, предоставленных органами местного самоуправления, формирует список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года [N 5-ФЗ "О ветеранах"](#) и от 24 ноября 1995 года [N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"](#), нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала размещает их на сайте министерства социального развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.orb.ru> с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года [N 152-ФЗ "О персональных данных"](#). (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 [N 1226-п](#))

18. Министерство социального развития на основании единого областного реестра граждан по категориям, указанным в [подпункте 4.2](#), и объема средств, предоставленных из федерального бюджета на соответствующий финансовый год, формирует список претендентов на получение единовременной денежной выплаты и доводит его до администраций городских округов и муниципальных районов Оренбургской области до 20 февраля текущего года. (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 [N 51-п](#), от 03.04.2018 [N 203-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

Министерство социального развития на основании единого областного реестра ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и по мере предоставления средств из федерального бюджета на соответствующий финансовый год формирует список претендентов на получение единовременной денежной выплаты или на предоставление жилого помещения по договору социального найма и доводит его до администраций городских округов и муниципальных районов Оренбургской области. (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 [N 565-п](#), от 23.01.2013 [N 51-п](#), от 03.04.2018 [N 203-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

19. Орган местного самоуправления проверяет документы граждан, включенных в список претендентов на получение единовременной денежной выплаты или на предоставление жилого помещения по договору социального найма, и представляет в министерство социального развития: (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 [N 360-п](#), от 03.04.2018 [N 203-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

а) ходатайство органа местного самоуправления о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма (для ветеранов Великой Отечественной войны) с указанием даты постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий; (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 [N 360-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

б) [заявление](#) на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья, составленное по форме согласно приложению [N 1](#) к настоящему Порядку, подписанное заявителем, либо [заявление](#) на получение жилого помещения по договору социального найма для ветеранов Великой Отечественной войны, составленное по форме согласно приложению [N 5](#) к настоящему Порядку, и предварительную [заявку](#) на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья, составленную по форме согласно приложению [N 2](#) к настоящему Порядку; (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 [N 360-п](#), от 13.07.2020 [N 578-п](#))

в) выписку из решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

г - д) утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 18.12.2019 N 936-п;

е) справку органа местного самоуправления, подтверждающую, что гражданином не реализовано право на получение жилого помещения (улучшение жилищных условий) с использованием средств федерального, областного, местного бюджетов, в том числе по предыдущему месту жительства;
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п, от 24.12.2020 N 1226-п)

ж) выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений) на каждого члена семьи, выданную не ранее одного месяца до даты направления органом местного самоуправления ходатайства о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма, за период с даты постановки гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по дату направления ходатайства о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма в министерство социального развития в соответствии с законодательством Российской Федерации;
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п, от 03.04.2018 N 203-п, от 13.07.2020 N 578-п)

з) копии документов, на основании которых гражданин в соответствии с законодательством Российской Федерации (Оренбургской области) был принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и приобрел право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, а также копии документов в соответствии с законодательством Российской Федерации (Оренбургской области), подтверждающие это право на протяжении всего периода нахождения на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;
(пп. "з" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

и) акт обследования жилого помещения, в котором проживает гражданин;
(пп. "и" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

к) [согласие](#) гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных гражданина, составленное по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку;
(пп. "к" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

л) копии документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи.
(пп. "л" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

В случае осуществления строительства жилого помещения претендент на получение единовременной денежной выплаты дополнительно представляет:
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором располагается объект жилищного строительства;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом местного

самоуправления;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

проектную документацию на строительство жилого помещения, согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

договор строительного подряда на строительство жилого помещения (при наличии), справку об объеме выполненных работ (при наличии) на момент обращения с заявлением на получение единовременной денежной выплаты, согласованную с уполномоченным органом местного самоуправления, акты выполненных работ, согласованные с органом местного самоуправления.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

Граждане вправе не представлять документы, если такие документы (информация, содержащаяся в них) находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, предусмотренных [частью 1 статьи 1](#) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и при этом данные документы не включены в определенный [частью 6 статьи 7](#) указанного Федерального закона перечень документов. Если заявитель не представил данные документы по собственной инициативе, уполномоченные органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия данные документы (информацию, содержащуюся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

м) документ, подтверждающий факт постоянного проживания заявителя на территории городского округа (муниципального района) Оренбургской области (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту жительства, судебное решение об установлении факта постоянного проживания заявителя по определенному адресу.

(пп. "м" введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 03.04.2018 N 203-п)

20. Министерство социального развития в тридцатидневный срок производит проверку достоверности представленных документов, в случае выявления недостоверных данных в представленных документах уведомляет администрацию города (района) об отказе в выдаче единовременной денежной выплаты и предоставлении жилых помещений по договору социального найма или запрашивает дополнительные документы. Срок рассмотрения документов приостанавливается до предоставления органами местного самоуправления дополнительно запрошенных документов. Расходы, связанные с оформлением документов, не возмещаются.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п, от 13.07.2020 N 578-п)

В случае предоставления документов, указанных в [пункте 19](#) настоящего Порядка, не в полном объеме и не по установленной форме, министерство социального развития в тридцатидневный срок возвращает документы в орган местного самоуправления с указанием обстоятельств их возврата.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п, от 03.04.2018 N 203-п)

Органы местного самоуправления в пятидневный срок уведомляют граждан о причинах возврата документов.

Министерство социального развития принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма в следующих случаях:

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п, от 13.07.2020 N 578-п)

принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с нарушением норм жилищного законодательства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

подача гражданами по месту учета заявления о снятии с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

утраты гражданами оснований, дающих им право на получение единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма;

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п, от 13.07.2020 N 578-п)

выезд граждан на постоянное местожительство в другое муниципальное образование;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

получение гражданами в установленном порядке от органа государственной власти Оренбургской области или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

выявление в документах, представленных гражданами в орган, осуществляющий принятие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие граждан на данный учет, при решении вопроса о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Вышеуказанные граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 24.05.2016 N 360-п)

Органы местного самоуправления в течение месяца принимают решение о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, в отношении которых принято решение об отказе в выдаче единовременной денежной выплаты или предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 22.07.2014 N 517-п; в ред.

[Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

В случае несогласия органов местного самоуправления с решением министерства социального развития об отказе в выделении единовременной денежной выплаты органы местного самоуправления в течение месяца вправе обратиться в судебные органы для обжалования такого решения.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 22.07.2014 N 517-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

По результатам проверки документов, представленных органами местного самоуправления, списки претендентов на получение единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма в текущем году корректируется.

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 565-п, от 13.07.2020 N 578-п)

21. Министерством социального развития решение о предоставлении (продлении) единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого помещения по договору социального найма либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого помещения по договору социального найма принимается в тридцатидневный срок со дня поступления документов в министерство социального развития в пределах доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма ветеранам Великой Отечественной войны оформляется распоряжением министерства социального развития.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

Информация о получателе единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма доводится министерством социального развития в письменном виде до администраций городских округов и муниципальных районов Оренбургской области в десятидневный срок со дня принятия соответствующего решения о предоставлении единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма ветеранам Великой Отечественной войны.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

Выписки из распоряжений об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты или жилого помещения по договору социального найма ветеранам Великой Отечественной войны в десятидневный срок со дня принятия соответствующего решения направляются министерством социального развития в администрации городских округов и муниципальных районов Оренбургской области. После получения документов, указанных в настоящем пункте, органы местного самоуправления в пятидневный срок уведомляют граждан о принятом министерством социального развития решении.

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 03.04.2018 N 203-п, от 13.07.2020 N 578-п)

22. Граждане - владельцы [Свидетельства](#) в течение срока его действия обязаны представить в министерство социального развития (орган, выдавший [Свидетельство](#)) договор купли-продажи или договор об участии в долевом строительстве жилья, или договор уступки прав, заключенный в соответствии с действующим законодательством. При этом обязательным условием договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилья, или договора уступки прав является выделение из общей стоимости приобретаемого жилья суммы оплаты, производимой за счет единовременной денежной выплаты, выделяемой по [Свидетельству](#).

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 N 404-п, от 06.10.2011 N 969-п, от 16.01.2012 N 15-п, от 23.01.2013 N 51-п, от 03.04.2018 N 203-п, от 13.07.2020 N 578-п)

Расходы, связанные с оформлением документов на жилое помещение, не возмещаются.

По окончании строительства жилого помещения граждане - владельцы [Свидетельства](#) предоставляют в министерство социального развития Оренбургской области акты выполненных работ, акт сдачи в эксплуатацию жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации жилого помещения, заявление на перечисление единовременной денежной выплаты с указанием реквизитов для перечисления средств, копию договора банковского счета. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 13.07.2020 N 578-п)

Гражданин - владелец [Свидетельства](#) обязан зарегистрировать право собственности на жилое помещение не позднее трех месяцев после завершения строительства жилого помещения. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

23. Министерство социального развития производит проверку:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

а) соответствия данных, указанных в договоре приобретения жилого помещения (свидетельстве о регистрации права собственности на жилое помещение) и [Свидетельстве](#), данным документа, удостоверяющего личность владельца [Свидетельства](#);
(пп. "а" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

б) соответствия площади и технического состояния приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям настоящего Порядка;
(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 11.11.2013 N 1028-п)

в) соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения, размеру единовременной денежной выплаты, указанному в [Свидетельстве](#);
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.11.2008 N 404-п, от 13.07.2020 N 578-п)

г) исключен. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 16.01.2012 N 15-п.

24. Единовременная денежная выплата в установленном законодательством порядке перечисляется министерством социального развития на счет продавца жилья, указанный в договоре купли-продажи жилья или договоре участия в долевом строительстве жилья, или договоре уступки прав, на банковский счет получателя единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 29.12.2009 N 681-п, от 23.01.2013 N 51-п, от 11.11.2013 N 1028-п, от 03.04.2018 N 203-п, от 13.07.2020 N 578-п)

25. В случае расторжения договора купли-продажи сумма единовременной денежной выплаты подлежит возврату в доход областного бюджета в установленном законодательством порядке.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п, от 11.11.2013 N 1028-п, от 13.07.2020 N 578-п)

26. Ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, министерство социального развития представляет:
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п, от 03.04.2018 N 203-п)

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации - отчет о расходовании субвенций по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации;
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 N 565-п, от 22.07.2014 N 517-п, от 18.12.2019 N 936-п)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 18.12.2019 N 936-п.

III. Организация работы по приобретению жилых помещений (введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 03.07.2009 N 341-п)

27. В целях обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны, изъявивших желание на получение жилых помещений по договору социального найма, министерство социального развития в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" размещает государственный заказ на приобретение жилых помещений.
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п, от 22.07.2014 N 517-п)

28. Государственный контракт на приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся многоквартирных домах, должен предусматривать следующие существенные условия:

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 N 714-п;

авансирование приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве жилья может быть произведено в размере не более 30 процентов от стоимости работ и услуг на текущий год;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 22.04.2015 N 261-п)

полная оплата государственного контракта осуществляется после государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилье;

уровень благоустройства приобретаемых жилых помещений должен соответствовать уровню благоустройства применительно к условиям населенного пункта, в котором проживает ветеран Великой Отечественной войны, и соответствовать санитарным и техническим требованиям. Приобретение жилых помещений в ветхом (аварийном) жилищном фонде не допускается;

площадь приобретаемых жилых помещений для предоставления по договору социального найма не может быть меньше нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, на территории которого приобретается жилое помещение.

29. Министерство социального развития в установленном порядке осуществляет действия, направленные на регистрацию приобретенных для ветеранов Великой Отечественной войны жилых помещений в собственность Оренбургской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

30. Министерство социального развития в установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области порядке осуществляет передачу приобретенных жилых помещений из областной собственности в муниципальную собственность соответствующих

муниципальных образований.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

31. Заключение договора социального найма с ветеранами Великой Отечественной войны осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, переданные в установленном порядке из областной собственности в муниципальную. Предоставление указанных жилых помещений иным гражданам не допускается. Граждане, заключившие договоры социального найма, подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления.

32. Копии договоров социального найма жилых помещений, заверенные в установленном порядке, направляются органом местного самоуправления в министерство социального развития в течение 2 рабочих дней с момента заключения такого договора.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

Приложение 1
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 07.11.2008 N 404-п, от 11.11.2013 N 1028-п, от 18.12.2019 N 936-п,
от 13.07.2020 N 578-п)

**Заявление
на получение единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилья**

Дата представления
предварительной заявки
на получение единовременной
денежной выплаты

Дата и номер решения о
получении права на подачу
заявления на получение
единовременной денежной
выплаты _____

Заявление на получение единовременной денежной выплаты и
исключение из списка очередников на улучшение жилищных условий
предоставляется (нужное отметить крестиком):

первый раз _____
повторно в связи с достижением очередности на получение
единовременной денежной выплаты _____

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

IV. Характеристика занимаемого жилого помещения (нужное подчеркнуть и заполнить)

Квартира в многоквартирном доме:
 число комнат _____, общая площадь (кв. м) _____,
 жилая площадь всего _____, каждой комнаты _____,
 площадь кухни _____, этаж _____,
 этажность дома _____, материал стен дома _____.
 Индивидуальный дом (часть дома):
 общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь _____,
 этажность _____, конструкция, материал стен _____,
 площадь земельного участка (га) _____.
 Комната (ы) в коммунальной квартире:
 жилая площадь _____, число семей (одиночек) в квартире _____,
 площадь других комнат _____, этаж _____,
 этажность дома _____, материал стен дома _____.
 Комната в общежитии:
 жилая площадь _____, число мест _____, другое _____.

V. Использование имеющегося жилого помещения

Имеющееся жилое помещение (нужное подчеркнуть):
 освобождается; продается; в нем остаются проживать _____
 человек.

VI. Доход семьи, претендующей на одновременную денежную выплату

| Фамилия, имя, отчество членов семьи | Название источника дохода | Сумма доходов за последние 6 месяцев | Среднемесячный доход |
|--|---------------------------------|--|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Совокупный доход семьи - всего на одного человека _____.

VII. Недвижимое имущество семьи

Имеют ли члены семьи в собственности следующие виды
 недвижимого имущества (да, нет):
 другое жилье _____;
 незастроенные участки земли _____;
 дачи и садовые домики _____;
 другие виды недвижимости _____.

VIII. Намечаемое направление использования единовременной денежной выплаты

В случае получения единовременной денежной выплаты намереваюсь использовать ее

(нужное подчеркнуть):

для приобретения жилья;

приобретение квартиры при участии в долевом строительстве (или уступки прав) многоквартирного жилого дома;

строительство жилого помещения.

IX. Предполагаемые источники средств на покрытие разницы между стоимостью строительства или приобретения жилья и величиной единовременной денежной выплаты

Отметьте нужные источники средств и укажите их размер (тыс. рублей) :

продажа имеющегося жилья _____ ;

получение кредита _____ ;

использование сбережений _____ ;

использование текущих доходов _____ ;

другие источники _____ .

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные мною органу, предоставляющему единовременную денежную выплату, в настоящем заявлении точны и исчерпывающи насколько мне и членам моей семьи известно. Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации. Я и члены моей семьи даем разрешение органу, предоставляющему единовременную денежную выплату, в случае необходимости провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Я и члены моей семьи согласны в случае получения единовременной денежной выплаты на снятие с учета по улучшению жилищных условий. Нам известно, что в последующем мы теряем право на льготное финансирование (кредитование) строительства или приобретения жилья.

Подпись заявителя _____
Подписи взрослых членов семьи, претендующих
на получение единовременной денежной выплаты

" ____ " _____ 200_ г.

Приложение 2
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Предварительная заявка
на получение единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилья

I. Общие сведения

Фамилия _____, имя _____, отчество _____
подающего заявку.

Адрес местожительства _____

Номер телефона (домашний) _____, (служебный) _____.

II. Основание права на получение
единовременной денежной выплаты

Я претендую на получение единовременной денежной выплаты с
исключением моей семьи из списка очередников на улучшение жилищных
условий на следующем основании (нужное подчеркнуть и заполнить):

Состою на учете по улучшению жилищных условий:

в органе местного самоуправления _____

_____ с _____ года;

на предприятии, в организации, учреждении _____

_____ с _____ года;

в воинской части _____ с _____ года.

Имею право на льготное финансирование или кредитование
строительства или приобретение жилья в качестве _____
и не использовал это право _____.

III. Тип жилья

Подчеркните тип жилья, в котором Вы в настоящее время проживаете:

квартира (комната) в муниципальном жилищном фонде;

квартира (комната) с не полностью выплаченным паем в доме жилищно-строительного
кооператива, жилищного кооператива;

квартира в частной собственности (приватизированная или полученная в собственность по
иным основаниям);

индивидуальный жилой дом или его части, арендуемое жилое помещение;

служебная площадь;

общежитие;

другое _____.

IV. Состав семьи, претендующей на получение
единовременной денежной выплаты

| Фамилия, имя, отчество | Отношение к заявителю | Пол | Год рождения |
|------------------------|--------------------------|-----|--------------|
|------------------------|--------------------------|-----|--------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| Заявитель | | | |
| | | | |
| | | | |
| Кроме того, в квартире (доме) проживают: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

V. Намечаемое направление использования
единовременной денежной выплаты
и имеющегося жилого помещения

В случае получения единовременной денежной выплаты предварительно намереваюсь использовать ее (нужное подчеркнуть):

приобретение квартиры при участии в долевом строительстве (или уступки прав) многоквартирного жилого дома;

на приобретение жилья;

на строительство жилого помещения.

Имеющееся жилое помещение намечается (нужное подчеркнуть):

освободить;

продать;

в нем остаются проживать _____ человек.

VI. Доход семьи, претендующей на получение
единовременной денежной выплаты

| Фамилия, имя, отчество членов семьи | Название источника дохода | Сумма дохода за последние 6 месяцев | Среднемесячный доход |
|--|---------------------------------|--|-------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Совокупный доход семьи - всего _____,
на одного члена семьи _____.

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мною органу, представляющему единовременную денежную выплату, в настоящей предварительной заявке, точны и исчерпывающи насколько мне известно.

Я сознаю, что за предъявленные ложные сведения несу ответственность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

Подпись заявителя _____
" ____ " _____ 200 ____ г.

Приложение 3
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 07.11.2008 N 404-п, от 07.07.2011 N 565-п,
от 23.01.2013 N 51-п, от 11.11.2013 N 1028-п, от 13.07.2020 N 578-п)

Свидетельство
действительно в течение
6 месяцев (1,5 года)
со дня выдачи

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области
от 24.12.2020 N 1226-п)

Свидетельство
о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение (строительство) жилья
за счет средств федерального бюджета

Номер свидетельства _____ Дата выдачи " ____ " _____ 200 ____ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)
_____ (владелец, серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

выделена единовременная денежная выплата на приобретение жилья в
размере _____ рублей.
(цифрами и прописью)

| № п/п | Родственные отношения с владельцем свидетельства | Фамилия и инициалы | Год рождения |
|-------|--|--------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Социальная норма общей площади жилого помещения (Н) _____ кв. м.
Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (С) _____ рублей.
Размер единовременной денежной выплаты $P = N \times C =$ _____ рублей.

Министр
социального развития
Оренбургской области

Приложение 4
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области
от 11.11.2013 N 1028-п)

РЕЕСТР
выданных и оплаченных [свидетельств](#)
на приобретение (строительство) жилья
по состоянию на _____

| № п/п | Номер и дата выдачи свидетельства | Ф.И.О. получателя свидетельства | Размер средств по свидетельству тыс. рублей | Перечислено средств всего, тыс. рублей | Дата произведенной оплаты |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица,
ведущего реестр)

Приложение 5
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Список изменяющих документов
(введено **Постановлением** Правительства Оренбургской области
от 07.11.2008 N 404-п;
в ред. **Постановления** Правительства Оренбургской области
от 11.11.2013 N 1028-п)

Заявление
на получение жилого помещения по договору социального найма

Руководителю органа местного самоуправления

От гражданина (ки) _____

проживающего (ей) по адресу _____

Прошу предоставить мне _____

(Ф.И.О.)

Паспорт _____, выданный _____

(серия, номер)

_____ "___" _____ г.,
жилое помещение по договору социального найма на территории _____

в соответствии с _____.

(наименование правового акта)

Отношусь к категории _____

Признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и состою в очереди с "___" _____.

Согласен (на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) после предоставления жилого помещения по договору социального найма.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ ;
- 6) _____ ;
- 7) _____ .

"___" _____ г.

(подпись заявителя)

Приложение 6
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области
от 24.05.2016 N 360-п;
в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области
от 13.07.2020 N 578-п)

Министерство социального
развития Оренбургской области
адрес: 460000, г. Оренбург,
ул. Терешковой, д. 33

от _____

Согласие
на обработку персональных данных
гражданина и членов его семьи

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____ (вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

_____ ,
настоящим даю свое согласие министерству социального развития Оренбургской области, зарегистрированному по адресу: 460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 33, номер телефона (3532)77-33-38, факса (3532)77-34-89, адрес сайта <http://www.orb.ru>, адрес электронной почты szn@mail.orb.ru, на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую осознанно и в своих интересах.

Согласие дается мною с целью включения в список претендентов на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доход; а также даю свое согласие на обработку специальных категорий персональных данных, касающихся гражданства, национальной принадлежности, состояния здоровья и биометрических персональных данных (фотографию).

Настоящее согласие дается на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, любых иных действий с моими персональными

данными в соответствии с законодательством Российской Федерации как с использованием средств автоматизации, так и без такового.

Указанные в согласии персональные данные передаются министерством социального развития Оренбургской области для обработки в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации по адресу: 127994, ГСП-4, г. Москва, ул. Ильинка, д. 21.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения указанной цели, обработки и последующего срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес министерства социального развития Оренбургской области по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю министерства социального развития Оренбургской области.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия министерство социального развития Оренбургской области обязано прекратить их обработку в течение периода времени, необходимого для завершения взаиморасчетов по оказанной мне до этого социальной помощи.

Номер контактного телефона _____,
почтовый адрес _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

"__" _____ 20__ г.

Приложение 7
к Порядку
предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов

Список изменяющих документов
(введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области
от 24.12.2020 N 1226-п)

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
Оренбургской области

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО
директор филиала государственного
казенного учреждения
"Центр социальной поддержки населения"

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.

Список

граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны

| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Дата постановки на учет | Наименование муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете | Информация о ранее полученной государственной поддержке в обеспечении жильем с указанием даты <1> | Информация о факте и дате ухудшения жилищных условий |
|---|--------------------------------------|---------------|-------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Граждане, претендующие на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" | | | | | | |
| 1.1. Граждане категорий, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" | | | | | | |
| 1.1.1. Инвалиды Великой Отечественной войны | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1.1.2. Участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1.1.3. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1.1.4. Лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда". | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| <p>1.1.5. Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда <2></p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1.2. Граждане категорий, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"</p> | | | | | | |
| <p>1.2.1. Инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей)</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1.2.2. Ветераны боевых действий</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1.2.3. Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий <3></p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>2. Граждане, претендующие на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"</p> | | | | | | |

| 2.1. Инвалиды | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 2.2. Семьи, имеющие детей-инвалидов | | | | | | |
| | | | | | | |

<1> Указывается наименование меры государственной поддержки (жилое помещение, социальная выплата либо иной способ обеспечения).

<2> В [графе 2](#) указываются дата гибели (смерти), степень родства, фамилия, имя и отчество (при наличии) члена семьи погибшего (умершего), при указании сведений о супруге погибшего (умершего) дополнительно указывается дата заключения брака.

<3> В [графе 2](#) указываются дата гибели (смерти), степень родства, фамилия, имя и отчество (при наличии) члена семьи погибшего (умершего), при указании сведений о супруге погибшего (умершего) дополнительно указывается дата заключения брака.
