ПАМЯТКА

**по предоставлению выплаты на наем жилого помещения**

*Постановление Правительства Оренбургской области от 24.04.2024 № 369-пп «Об утверждении Порядка предоставления денежной выплаты гражданам, пострадавшим в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка, на наем жилого помещения за счет средств резервного фонда по чрезвычайным ситуациям Оренбургской области»*

*(в редакции от 21.05.2024)*

Гражданам, пострадавшим от паводка, предоставляется выплата на наем жилья.

1. **Кому положена выплата на наем жилья.**

**Право на получение выплаты на наем имеют** одинокопроживающие граждане, один из совершеннолетних членов семьи при соблюдении следующих условий:

**проживание в жилых помещениях** *(жилой дом, квартира (комната), расположенная* ***на первом этаже*** *многоквартирного дома)* или садовых домах, **попавших в зону чрезвычайной ситуации,** расположенных **в г.Оренбург, г.Орск, Оренбургском районе,** принадлежащих им на праве собственности или по договору социального найма и **входящих в зону затопления;**

заключение **не ранее 4 апреля 2024 года и не позднее 1 июня 2024 года** с совершеннолетним собственником (собственниками) жилого помещения договора найма этого жилого помещения для временного проживания на срок **не менее 1 месяца**, заключенного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, расположенного в пределах территории Оренбургской области.

Договор найма не может быть заключен в отношении жилого помещения, **расположенного в зоне затопления.**

Выплата на наем предоставляется однократно за наем **одного жилого помещения.**

Зоны ЧС, зоны затопления определены правовыми актами муниципальных образований г. Оренбург, г. Орск, Оренбургский район.

Выплата на наем **не предоставляется:**

в случае наличия у одиноко проживающего гражданина или хотя бы у одного из членов семьи на праве собственности или предоставленных по договору социального найма **одного или более жилых помещений** (части жилых помещений), **не попавших в зону затопления** и находящихся на территории того муниципального образования Оренбургской области, в котором граждане фактически проживали на день введения режима чрезвычайной ситуации.

*(например: если в г.Оренбурге жилой дом, в котором проживала семья, попал в зону затопления, но в г. Оренбурге имеется другое жилое помещение, принадлежащее одному из членов семьи на праве собственности (долевой собственности) или предоставленное по договору социального найма, то выплата не предоставляется).*

1. **В каком размере будет предоставляться выплата и за какой период.**

Выплата на наем производится **в размере, установленном в договоре найма**, но не более:

**10 000 рублей** в месяц для одиноко проживающего гражданина;

**20 000 рублей** в месяц для семьи.

Период выплаты:

предоставляется **единовременно с месяца** обращения за выплатой и выплачивается **на срок действия договора найма, но не более 3 месяцев**.

1. **Какие документы нужны для выплаты.**

1. **Заявлени**е установленного образца (с указанием реквизитов счета гражданина, открытого в кредитной организации).

2. **Документ, удостоверяющий личность заявителя**;

3. **Документ, подтверждающий полномочия представителя** заявителя действовать от имени заявителя *(в случае если заявление подается представителем заявителя).*

4. **Договор социального найма жилого помещения**, заключенный заявителем и (или) членом его семьи, или **документы, подтверждающие право собственности** на жилое помещение заявителя и (или) членов его семьи, возникшее **до дня** вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» *(1.для граждан, проживавших в жилых помещениях, предоставленных по договору социального найма; 2. для граждан, проживавших в жилых помещениях на праве собственности, при отсутствии его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости);*

5. **договор найма**, заключенный заявителем не ранее 4 апреля 2024 года и не позднее 1 июня 2024 года сроком не менее 1 месяца (договор найма заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ).

Другие необходимые документы запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия.

Заявление может быть подано в течение трех месяцев с даты введения на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера **(до 04.07.2024).**

1. **Куда обращаться за выплатой.**

Обратиться за выплатой может **один из совершеннолетних членов семьи,** из числа собственников или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, попавшего в зону чрезвычайной ситуации:

1. в филиал государственного казенного учреждения Оренбургской области «Центр социальной поддержки населения» по месту нахождения съемного жилья (лично либо через представителя);
2. в комплексный центр социального обслуживания населения;
3. через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

**Адреса филиалов центра социальной поддержки и комплексных центров социального обслуживания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Телефон |
| 1 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Центральном районе г. Оренбурга | 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская,19/3 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 2 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Ленинском районе г. Оренбурга | 460018, г. Оренбург, пр. Победы, 24 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 3 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Промышленном районе г. Оренбурга | 460003, г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, 188 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 4 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Дзержинском районе г. Оренбурга | 460047, г. Оренбург, ул. Брестская, 1 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 5 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Советском районе г. Орска | 462408, г. Орск, ул. Шелухина, 11 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 6 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Октябрьском районе г. Орска | 462404, г. Орск, пр. Ленина, 52 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 7 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Ленинском районе г. Орска | 462403, г. Орск, ул. Кутузова, 31 | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 8 | Филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Оренбургском районе | 460021, г. Оренбург, пр-д. Майский, 11А | +7 (3532) 34-18-71  (соединение через оператора) |
| 9 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в Южном округе г. Оренбурга | 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, 43а | +7 (3532) 71–04–34 |
| 10 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в Северном округе г. Оренбурга | 460052, г.Оренбург, ул. Салмышская, д. 19/3 | +7 (3532) 43-03-43 |
| 11 | Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в г. Орске | 462431, г. Орск, ул.Чернышева, д.18 | +7(3537) 25-36-29 |
| 12 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в Оренбургском районе | 460021, Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Майский, д. 11 | +7 (3532) 43–02–03 |