

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 марта 2016 г. N 216-п**

**О порядке предоставления компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 31.10.2016 N 775-п, от 26.04.2017 N 302-п, от 16.07.2019 N 497-п,
от 05.03.2020 N 136-п, от 29.12.2020 N 1294-пп, от 07.09.2021 N 792-п)

В целях реализации [Закона](#) Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области":

1. Утвердить [порядок](#) предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике - министра здравоохранения Оренбургской области.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 05.03.2020 N 136-п)

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор
Оренбургской области
Ю.А.БЕРГ

Приложение
к постановлению
Правительства
Оренбургской области
от 31 марта 2016 г. N 216-п

**Порядок
предоставления компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 31.10.2016 N 775-п, от 26.04.2017 N 302-п, от 16.07.2019 N 497-п,
от 29.12.2020 N 1294-пп, от 07.09.2021 N 792-п)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - компенсация взноса на капитальный ремонт).

2. Выплата компенсации взноса на капитальный ремонт производится государственным казенным учреждением Оренбургской области "Центр социальной поддержки населения" (далее - учреждение) в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на вышеуказанные цели, исходя из расходов, произведенных собственником жилого помещения в многоквартирном доме, следующим категориям граждан:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, - в размере 50 процентов;

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, - в размере 100 процентов;

собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин), либо из совместно проживающих неработающих инвалидов первой, второй группы, либо из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин), и неработающих инвалидов первой, второй группы, - в размере 50 процентов;

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 26.04.2017 N 302-п, от 16.07.2019 N 497-п)

собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин), либо из совместно проживающих неработающих инвалидов первой, второй группы, либо из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин), и неработающих инвалидов первой, второй группы, - в размере 100 процентов.

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 26.04.2017 N 302-п, от 16.07.2019 N 497-п)

3 - 4. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Оренбургской области от 26.04.2017 N 302-п.

5. Размер компенсации взноса на капитальный ремонт исчисляется исходя из минимального размера взноса, устанавливаемого Правительством Оренбургской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не выше фактических расходов на уплату взноса на капитальный ремонт граждан, которым предоставляется компенсация взноса на капитальный ремонт.

Перерасчет компенсации взноса на капитальный ремонт производится с первого числа месяца достижения возраста восьмидесяти лет гражданином из числа получателей, указанных в [абзацах втором и четвертом пункта 2](#) настоящего Порядка, без истребования от него заявления. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 31.10.2016 N 775-п)

Компенсация взноса на капитальный ремонт предоставляется в отношении одного принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения, в котором он имеет регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания по выбору гражданина.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 31.10.2016 N 775-п)

6. Для назначения компенсации взноса на капитальный ремонт гражданин представляет в филиал учреждения по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ):

заявление о выплате компенсации взноса на капитальный ремонт (далее - заявление) с указанием способа выплаты компенсации (путем перечисления денежных средств на лицевой счет получателя, открытый в кредитной организации, либо через почтовое отделение связи);

документы, удостоверяющие личность гражданина;

документы об окончании трудовой деятельности (сведения, подтверждающие, что гражданин и члены его семьи (при необходимости) на момент подачи заявления являются неработающими);

квитанцию, подтверждающую факт начисления взноса на капитальный ремонт за месяц, предшествующий месяцу обращения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 497-п)

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

Взаимодействие между МФЦ и учреждением осуществляется на основании заключенного между ними соглашения о взаимодействии.

7. Филиал учреждения проверяет достоверность указанных в заявлении сведений путем направления межведомственных запросов либо путем получения сведений от организаций, осуществляющих деятельность по начислению и сбору платежей за пользование жилищно-коммунальными услугами (далее - организации), в рамках соглашений (при условии их заключения) о ежемесячном информационном обмене данными, необходимыми для расчета компенсации взноса на капитальный ремонт, запрашивая при этом сведения о:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 07.09.2021 N 792-п)

лицах, зарегистрированных в жилом помещении совместно с гражданином;

государственной регистрации права на жилое помещение в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

размере взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемого гражданином;

неполучении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по месту жительства в случае ее назначения по месту пребывания;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 497-п)

начисленных платежах и расходах на уплату взноса на капитальный ремонт, наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также наличии (отсутствии) соглашения о реструктуризации задолженности;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 497-п)

номере страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 497-п)

Гражданин вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

8. Заявление и документы, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка, представляются гражданином лично либо через представителя.

При обращении гражданином за компенсацией взноса на капитальный ремонт через представителя представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия, паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Компенсация взноса на капитальный ремонт назначается с месяца возникновения права, если обращение за ней последовало не позднее шести месяцев с месяца его возникновения.

При обращении гражданина за компенсацией взноса на капитальный ремонт по истечении шести месяцев с месяца возникновения права она назначается и выплачивается за истекшее время, но не более чем за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами.

10. Решение о предоставлении гражданину компенсации взноса на капитальный ремонт либо об отказе в ее предоставлении принимается руководителем филиала учреждения в течение 10 дней со дня подачи гражданином документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении гражданину компенсации взноса на капитальный ремонт принимается в следующих случаях:

отсутствие права на выплату компенсации взноса на капитальный ремонт;

наличие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 497-п)

несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае отказа гражданину в предоставлении компенсации взноса на капитальный ремонт уведомление об отказе в письменной форме и с указанием причин отказа направляется гражданину не позднее 10 дней со дня принятия такого решения.

11. Выплата компенсации взноса на капитальный ремонт производится через организации федеральной почтовой связи либо через кредитные организации, в том числе с использованием универсальной карты жителя Оренбургской области, путем перечисления на лицевой счет гражданина, в соответствии со способом, указанным им в заявлении, в период с 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который произведено начисление платы за пользование жилищно-коммунальными услугами.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 497-п, от 29.12.2020 N 1294-пп)

12. Начисленная, но не полученная в связи со смертью гражданина компенсация взноса на капитальный ремонт, наследуется на общих основаниях.

13. Гражданин обязан информировать филиал учреждения об изменении обстоятельств, явившихся основанием для предоставления компенсации взноса на капитальный ремонт, в течение месяца с момента их наступления с представлением соответствующих документов о:

1) количестве зарегистрированных в жилом помещении лиц;

- 2) праве на жилое помещение;
- 3) месте регистрации;
- 4) площади жилого помещения;
- 5) поступлении на работу.

(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 31.10.2016 N 775-п)

14. В случае наступления обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации взноса на капитальный ремонт, перерасчет и выплата ее в новом размере производятся:

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, влекущие за собой перерасчет компенсации взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, но не более чем за три года;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, влекущие за собой перерасчет размера компенсации взноса на капитальный ремонт в сторону увеличения, но не более чем за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения.

(п. 14 введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 31.10.2016 N 775-п)

15. Выплата компенсации взноса на капитальный ремонт приостанавливается в случае ее неполучения в течение 6 месяцев или при получении филиалом учреждения сведений от уполномоченных органов либо организаций об обстоятельствах, влияющих на право гражданина на получение компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт по оплате жилья и коммунальных услуг. После обращения гражданина в филиал учреждения компенсация взноса на капитальный ремонт выплачивается за весь период (с момента неполучения), но не более чем за три года, при условии, что в указанный период гражданином не было утрачено право на получение компенсации взноса на капитальный ремонт.

(п. 15 введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 31.10.2016 N 775-п)

16. В случае утраты получателем оснований, дающих ему право на предоставление компенсации взноса на капитальный ремонт, предусмотренных [частями 1 и 2 статьи 5.1](#) Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-03 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", а также в случае смерти получателя предоставление компенсации взноса на капитальный ремонт прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

(п. 16 введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 31.10.2016 N 775-п)

17. В случае если гражданин в установленный срок не представил в филиал учреждения документы, подтверждающие изменение обстоятельств, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка, либо в случае представления документов с недостоверными сведениями необоснованно полученные в качестве компенсации взноса на капитальный ремонт средства засчитываются в счет будущей компенсации.

При отсутствии права на получение компенсации взноса на капитальный ремонт в последующие месяцы указанные средства добровольно возвращаются гражданином в бюджет, из которого они были предоставлены. При отказе от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 17 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 26.04.2017 N 302-п)
