



МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минсоцразвития Оренбургской области)

П Р И К А З

22.02.2023 № 93

г. Оренбург

Об утверждении форм документов

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2023 № 154-пп «Об утверждении Порядка выдачи жилищных сертификатов Оренбургской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. форму заявления о заключении мирового соглашения о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность, согласно приложению № 1;

1.2. форму согласия на обработку персональных данных согласно приложению № 2;

1.3. форму журнала регистрации заявлений о заключении мирового соглашения о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению № 3;

1.4. форму реестра выданных и оплаченных жилищных сертификатов Оренбургской области согласно приложению № 4;

1.5. форму акта обследования жилого помещения, планируемого к приобретению лицом из числа детей-сирот, получившим сертификат, согласно приложению № 5.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра И.В. Теплякову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Е.А. Сладкова



Приложение № 1
к приказу
министерства
социального развития
Оренбургской области
от ____ года № ____

(руководителю органа местного самоуправления)

(фамилия, инициалы)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

проживающ__ по адресу: _____

контактный телефон: _____

Заявление о заключении мирового соглашения о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

сообщаю, что на дату подачи настоящего заявления:

не имею неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

не состою на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

осуществляю трудовую (служебную) деятельности, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную приносящую доход деятельность _____;

(указать деятельность)

получаю образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения _____;

(указать организацию, форму обучения, курс)

осуществляю уход за ребенком в возрасте до трех лет;

- осуществляю уход за ребенком-инвалидом;
 состою на учете в медицинской организации по беременности;
 имею вступившее в законную силу судебное решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (решение _____ суда от _____ года).
(наименование судебного органа)

Прошу заключить со мной мировое соглашение о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность.

К заявлению прилагаю документы:

- об отсутствии фактов уголовного преследования, о наличии неснятой или непогашенной судимости;
 подтверждающие обучение по очной форме обучения;
 об осуществлении трудовой либо иной приносящей доход деятельности;
 об актах гражданского состояния (рождение, регистрация брака, расторжение брака и иных);
 об инвалидности несовершеннолетнего ребенка, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов.
 иные документы _____.

С порядком выдачи жилищного сертификата Оренбургской области и условиями его реализации ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаю.

Информацию о заключении или отказе в заключении мирового соглашения, уведомление о выявленных в представленных документах недостатках, а также информацию о невозможности приобретения жилья, указанного в проекте договора купли-продажи с использованием сертификата в соответствии с пунктом 27 Порядка выдачи жилищных сертификатов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2023 № 154-пп, прошу направить _____.

(указать способ)

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Подпись лица, принявшего заявление с прилагаемыми документами:

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Расписку получил(а) _____.

(подпись, дата)

РАСПИСКА

о приеме заявления и приложенных к нему документов в целях заключения мирового соглашения о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Перечень документов:

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

_____;

Количество документов _____ единиц на _____ листах.

Документ принял:

(должность лица) (подпись) (инициалы, фамилия) принявшего документы)

Дата _____ 20__ г. Время _____.

Приложение № 2
к приказу
министерства
социального развития
Оренбургской области
от _____ года № _____

(руководителю органа местного самоуправления)

(фамилия, инициалы)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

проживающ__ по адресу: _____

контактный телефон: _____

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
проживающий по адресу: _____

настоящим даю свое согласие _____,
(наименование орган местного самоуправления, адрес)

на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие я действую осознанно и в своих интересах.

Согласие дается мною с целью заключения мирового соглашения о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность и предоставления жилищного сертификата Оренбургской области и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (при наличии), пол, дата рождения, место рождения, адрес места жительства (пребывания), дата регистрации по месту жительства (пребывания), контактные данные, данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных целей, включая сбор,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), передачу третьим лицам, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках заключения мирового соглашения о предоставлении жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность.

Настоящее согласие действует с момента подписания до достижения указанной цели обработки и последующего срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия _____

(наименование органа местного самоуправления, адрес)

обязан прекратить их обработку в течение периода времени, необходимого для завершения предоставления оказанной мне услуги.

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к приказу
министерства
социального развития
Оренбургской области
от _____ года № _____

Форма журнала
регистрации заявлений о заключении мирового соглашения о предоставлении
жилищного сертификата Оренбургской области взамен предоставления жилого
помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица из числа детей-сирот	Адрес места жительства	Информация о направлении уведомления о выявленных недостатках и необходимости их устранить (дата, регистрационный номер уведомления, способ отправки)	Информация о заключении (отказе в заключении) мирового соглашения (дата, регистрационны й номер уведомления, способ отправки)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
...					

Приложение № 4
к приказу
министерства
социального развития
Оренбургской области
от ____ года № ____

Реестр выданных и оплаченных жилищных сертификатов Оренбургской области

№ п/п	Номер сертификата	Дата выдачи сертификата	Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата	Размер выплаты, удостоверяемой сертификатом, рублей	Перечислено средств всего, рублей	Дата перечисления выплаты по сертификату на счет продавца жилого помещения	Отметка о продлении, замене сертификата, дубликата, аннулировании сертификата	Отметка о получении лицом из числа детей-сирот сертификата (подпись, дата)	Отметка о получении лицом из числа детей-сирот сертификата в порядке продления, замены, выдачи дубликата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, ведущего реестр)

Форма акта обследования жилого помещения, планируемого к приобретению лицом из
числа детей-сирот, получившим сертификат

Комиссией

_____ (фамилия, имя, отчество, должности специалистов)

в присутствии _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

произведен осмотр жилого помещения по адресу: _____
с целью определения его соответствия санитарным и техническим требованиям,
установленным законодательством Российской Федерации и Оренбургской области,
планируемого к приобретению на средства жилищного сертификата Оренбургской
области гражданином _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

и многоквартирного (одноквартирного) дома, в котором оно расположено.

В ходе осмотра жилого помещения установлено, что указанное помещение
общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м., расположенное на
_____ этаже _____ этажного жилого дома, с лифтом (без лифта), состоит из
_____ жилых комнат. Дата ввода многоквартирного дома в
эксплуатацию _____.

Состав жилого помещения: _____.

1. В ходе осмотра жилого помещения установлено:

1.1. Наличие и состояние инженерных систем:

- электроосвещение _____

_____ (состояние электропроводки, наличие розеток и выключателей)

- водоснабжение _____

_____ (наличие системы хозяйственно-питьевого и (или) горячего водоснабжения, состояние труб, кранов, наличие приборов учета)

- водоотведение _____

_____ (централизованной или индивидуальное, состояние труб, кранов)

- отопление _____

_____ (наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние отопительных приборов (радиаторов, котлов, приборов учета тепла)

- газоснабжение _____

_____ (наличие, централизованное или индивидуальное, наличие и состояние газового оборудования (котлы), наличие приборов учета газа (состояние)

1.2. Наличие вентиляции и ее вид:

1.2.1. с естественным притоком и удалением воздуха _____ ;

1.2.2. с механическим побуждением притока и удаления воздуха _____ ;

1.2.3. шахты для вертикального проветривания _____

(отразить наличие шахт, также наличие совмещенных вент. каналов между кухнями, уборными, ванными комнатами (душевыми), совмещенными санузлами, кладовыми для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием, а также кухонь и сан.узлов с жилыми комнатами)

1.3. Естественное освещение в комнатах _____

(указать в каких)

1.4. Состояние жилого помещения:

1.4.1. Стены (состав, состояние) _____

1.4.2. Пол (состояние, качество покрытия) _____

1.4.3. Потолок (состояние) _____

1.4.4. Окна и двери (наличие и состояние, характеристика остекления) _____

1.4.5. Сантехника и газовое (электро)оборудование (плиты, колонки, котлы) (наличие и состояние):

- в ванной комнат _____

- в туалете _____

- в кухне _____

2. В ходе осмотра многоквартирного дома установлено:

2.1. Перекрытия (материал, состояние) _____

2.2. Несущие стены (материал, состояние) _____

2.3. Фасад (материал, состояние) _____

2.4. Кровля (тип, состояние) _____

2.5. Фундамент (тип, состояние) _____

2.6. Подвальные помещения (наличие/тип) _____

2.7. Система водостоков (тип, состояние) _____

3. Доступность здания (дома) для инвалидов и доступность здания (дома) и жилого помещения для инвалидов, пользующихся креслами-колясками _____

4. Сведения о дефектах многоквартирного дома. _____

5. Сведения о дефектах в жилом помещении. _____

6. Заключение _____

Подписи лиц, проводивших обследование _____

Подпись лиц, присутствующих при обследовании: _____