Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 марта 2013 года | N 1420/408-V-ОЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

[постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=46405)

Законодательного Собрания

Оренбургской области

от 27 февраля 2013 г. N 1420

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Оренбургской областиот 13.12.2013 [N 1991/579-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=51987&dst=100046),от 23.12.2013 [N 2077/588-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=52112&dst=100061),от 06.05.2014 [N 2273/659-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=57073&dst=100087), от 28.12.2015 [N 3648/1018-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=66055&dst=100013),от 02.05.2017 [N 356/87-VI-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=76415&dst=100022), от 13.03.2019 [N 1466/381-VI-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100025),от 12.03.2020 [N 2164/570-VI-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=98861&dst=100008), от 01.12.2022 [N 578/212-VII-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=120328&dst=100008),от 01.11.2023 [N 867/356-VII-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=127781&dst=100008)) |  |

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, включенным в [список](#P177) подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Список), на территории Оренбургской области однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=98861&dst=100010) Оренбургской области от 12.03.2020 N 2164/570-VI-ОЗ)

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных федеральным законодательством.

Правительством Оренбургской области устанавливаются:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100027) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ)

порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100029) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ)

порядок осуществления контроля за использованием жилых помещений и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими.

(абзац введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100030) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ)

2. В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в [Список](#P177), по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах соответствующего городского округа, муниципального района.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом части 1](#P33) настоящей статьи по их заявлению в письменной форме, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100032) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ)

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом части 1](#P33) настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Законов Оренбургской области от 23.12.2013 [N 2077/588-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=52112&dst=100062), от 06.05.2014 [N 2273/659-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=57073&dst=100088), от 28.12.2015 [N 3648/1018-V-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=66055&dst=100014), от 13.03.2019 [N 1466/381-VI-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100033))

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированное жилое помещение), производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному лицу, нуждающемуся в обеспечении жилым помещением, включенному в [Список](#P177), согласно очередности.

4.1. По договору найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в [абзаце первом части 1](#P33) настоящей статьи, предоставляются жилой дом или квартира, соответствующие санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Жилые помещения предоставляются по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена предоставляемая квартира, не должен превышать 30 процентов.

С учетом конструктивных и технических параметров жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [абзацем первым части 1](#P33) настоящей статьи, жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления, но не более чем в два раза, если на территории муниципального образования отсутствует жилое помещение общей площадью, установленной [абзацем первым](#P49) настоящей части.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [абзаце первом части 1](#P33) настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 4.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=98861&dst=100011) Оренбургской области от 12.03.2020 N 2164/570-VI-ОЗ)

5. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если иное не установлено настоящим Законом.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=120328&dst=100009) Оренбургской области от 01.12.2022 N 578/212-VII-ОЗ)

6. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Список.

(часть 6 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=127781&dst=100008) Оренбургской области от 01.11.2023 N 867/356-VII-ОЗ)

Статья 2. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100034) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ.

Статья 3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [абзацем первым части 1 статьи 1](#P33) настоящего Закона, составляет пять лет.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=98861&dst=100016) Оренбургской области от 12.03.2020 N 2164/570-VI-ОЗ)

При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению уполномоченного органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. Порядок выявления этих обстоятельств определяется Правительством Оренбургской области.

(в ред. Законов Оренбургской области от 02.05.2017 [N 356/87-VI-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=76415&dst=100023), от 13.03.2019 [N 1466/381-VI-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100035))

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с ними заключается договор социального найма жилого помещения в отношении этого жилого помещения. Порядок заключения договора социального найма жилого помещения определяется Правительством Оренбургской области.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=98861&dst=100018) Оренбургской области от 12.03.2020 N 2164/570-VI-ОЗ)

Статья 3.1. Предоставление жилищного сертификата Оренбургской области

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=120328&dst=100010) Оренбургской области от 01.12.2022 N 578/212-VII-ОЗ)

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в [абзаце первом части 1 статьи 1](#P33) настоящего Закона, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим требованиям, указанным в [части 2](#P73) настоящей статьи, и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется жилищный сертификат Оренбургской области.

2. Требования к лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением случая прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям);

2) не находятся на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), деятельность физического лица, зарегистрированного в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, деятельность в качестве адвоката, арбитражного управляющего, нотариуса, занимающегося частной практикой, проходят военную службу (другую приравненную к ней службу) по контракту либо осуществляют иную деятельность, приносящую доход, либо получают образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, за исключением лиц, состоящих на учете в медицинской организации по беременности и (или) осуществляющих уход за ребенком (детьми) в возрасте до 3 лет либо ребенком-инвалидом.

3. Жилищный сертификат Оренбургской области является именным документом, удостоверяющим право лиц, указанных в [части 1](#P72) настоящей статьи, на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность.

4. Форма жилищного сертификата Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области.

Статья 3.2. Определение размера и порядок реализации жилищного сертификата Оренбургской области

(введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=120328&dst=100019) Оренбургской области от 01.12.2022 N 578/212-VII-ОЗ)

1. Расчет размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи жилищного сертификата Оренбургской области.

2. При приобретении в собственность жилого помещения с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, лица, указанные в [части 1 статьи 3.1](#P72) настоящего Закона, могут использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, а также иные бюджетные средства, предоставленные в установленном законом порядке на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

3. Жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, должно соответствовать требованиям, установленным [абзацем первым части 4.1 статьи 1](#P49) настоящего Закона.

4. Право лиц, указанных в [части 1 статьи 3.1](#P72) настоящего Закона, на получение жилищного сертификата Оренбургской области считается реализованным со дня перечисления выплаты в счет оплаты приобретенного жилого помещения и регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Лица, указанные в [части 1 статьи 3.1](#P72) настоящего Закона, которые приобрели жилое помещение в собственность с использованием жилищного сертификата Оренбургской области, исключаются из Списка как утратившие основания, предусмотренные настоящим Законом для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 4. О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области"

Внести в [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509) Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ "О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 21 июля, 27 октября 2007 года, 19 июля 2008 года, 15 мая 2010 года; газета "Оренбуржье" от 14 июня, 26 июля, 2 декабря 2011 года, 8 марта 2012 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое, пятнадцатое заседания; 2008, двадцать первое заседание; 2010, тридцать пятое заседание; 2011, третье, четвертое, седьмое заседания; 2012, одиннадцатое заседание) изменения.

1. [Статью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509&dst=100011) дополнить пунктом 7:

"7) для жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - 33 кв. метра общей площади жилья".

2. [Пункт 4 части 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509&dst=100282) признать утратившим силу.

3. [Часть 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509&dst=100043) дополнить пунктом 5:

"5) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

4. [Подпункт "а" части 2 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509&dst=100058) признать утратившим силу.

5. [Часть 2 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509&dst=100068) изложить в редакции:

"2. Гражданам, указанным в [пунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128957&dst=100034), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128957&dst=100035), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128957&dst=100038), [6-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128957&dst=100276), [8 части 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128957&dst=100040) настоящего Закона, жилые помещения предоставляются вне очереди".

6. [Часть 1 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509&dst=100289) дополнить пунктом 8:

"8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

7. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=39509) статьей 19.1:

"Статья 19.1. Порядок предоставления жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилого фонда (далее - специализированные жилые помещения) предоставляются лицам, указанным в [пункте 5 части 1 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=128957&dst=100042) настоящего Закона, однократно по их заявлению в виде жилых домов, квартир по договорам найма специализированных жилых помещений.

Данные жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, соответствовать санитарным и техническим требованиям. Уровень износа жилого дома не должен превышать 30 процентов.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа социальной защиты населения по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с данными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, определяется Правительством Оренбургской области".

Статья 5. О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан"

Внести в [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139) Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан" (газета "Южный Урал" от 26 января 2008 года, 15 мая, 16 октября 2010 года; газета "Оренбуржье" от 26 июля 2011 года, 24 января 2013 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, семнадцатое заседание; 2010, тридцать пятое, сорок первое заседания; 2011, четвертое заседание; 2012, девятнадцатое заседание) изменения.

1. [Наименование](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100005) Закона после слов "по договору социального найма" дополнить словами "и договору найма специализированного жилого помещения".

2. В [статье 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100009):

1) [пункт 4 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100022) признать утратившим силу;

2) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100009) частью 2:

"2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления Оренбургской области наделяются отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Список), по договору найма специализированных жилых помещений с последующим заключением договора социального найма".

3. В [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100098) [приложения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100097) к Закону слова "(за исключением граждан, указанных в [пункте 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=120355&dst=100022))" исключить.

4. [Пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=45139&dst=100105) приложения к Закону изложить в редакции:

"2. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, по договорам найма специализированных жилых помещений определяется по формуле:

, где:

Ссп - объем средств, предусмотренных в областном бюджете на осуществление органами местного самоуправления передаваемых полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения;

Сспi - размер субвенций, предоставляемых органу местного самоуправления для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения, в i-м муниципальном образовании;

Рдсi - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 января текущего финансового года и у которых оно возникнет в текущем финансовом году, в i-м муниципальном образовании.

Для расчета субвенции на 2013 год используется численность детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых возникло, но не реализовано право на получение жилого помещения по состоянию на 1 января 2012 года и у которых оно возникает в 2012 году, по данным министерства образования Оренбургской области, в соответствии с [формой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420774&dst=102095) федерального статистического наблюдения N 103-РИК;

Ц - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

К - корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов равным 1, для муниципальных районов равным 0,7;

SUM - объем средств, необходимый для обеспечения жильем всего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения".

Статья 6. О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Внести в [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=42717) Оренбургской области от 23 ноября 2005 года N 2733/489-III-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (газета "Южный Урал" от 9 декабря 2005 года; газета "Оренбуржье" от 30 августа 2012 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2005, тридцать второе заседание; 2012, пятнадцатое заседание) изменение.

[Часть 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=42717&dst=100093) дополнить абзацем:

"включения в список подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Статья 7. Заключительные положения и вступление настоящего Закона в силу

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=126736) от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся до 1 июня 2013 года в Список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в Список, обеспечиваются жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Законом.

Губернатор

Оренбургской области

Ю.А.БЕРГ

г. Оренбург, Дом Советов

18 марта 2013 года

N 1420/408-V-ОЗ

Приложение 1

к Закону

Оренбургской области

от 18 марта 2013 г. N 1420/408-V-ОЗ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100036) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ.

Приложение 2

к Закону

Оренбургской области

от 18 марта 2013 г. N 1420/408-V-ОЗ

Список

подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

Утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=90149&dst=100037) Оренбургской области от 13.03.2019 N 1466/381-VI-ОЗ.