Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2011 г. N 1015-п

Об утверждении правил предоставления субвенций

на осуществление отдельных государственных полномочий

Оренбургской области по обеспечению жильем по договору

социального найма и договору найма специализированного

жилого помещения отдельных категорий граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской областиот 23.01.2013 N 51-п, от 28.05.2013 N 414-п,от 12.11.2014 N 867-п, от 10.03.2016 N 151-п, от 23.08.2016 N 604-п,от 27.11.2017 N 838-п, от 06.07.2018 N 415-п, от 03.04.2019 N 213-п,от 16.07.2019 N 502-п, от 05.03.2020 N 136-п, от 12.05.2020 N 392-п,от 15.02.2021 N 103-п, от 07.07.2021 N 570-п, от 31.08.2021 N 755-п,от 26.10.2021 N 1011-п, от 09.11.2021 N 1016-п, от 25.01.2022 N 45-п) |  |

В соответствии со статьей 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законами Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан", от 18 марта 2013 года N 1420/408-V-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области":

(преамбула в в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.05.2013 N 414-п)

1. Утвердить:

а) [правила](#P50) предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан согласно приложению N 1

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

б) [правила](#P338) предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению N 2.

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 3 марта 2008 года N 87-п "Об утверждении правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике - министра здравоохранения Оренбургской области.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Оренбургской области

Ю.А.БЕРГ

Приложение N 1

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 19 октября 2011 г. N 1015-п

Правила

предоставления субвенций на осуществление

отдельных государственных полномочий Оренбургской области

по обеспечению жильем по договору социального найма

отдельных категорий граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской областиот 23.01.2013 N 51-п, от 28.05.2013 N 414-п,от 12.11.2014 N 867-п, от 10.03.2016 N 151-п, от 23.08.2016 N 604-п,от 27.11.2017 N 838-п, от 06.07.2018 N 415-п, от 03.04.2019 N 213-п,от 16.07.2019 N 502-п, от 12.05.2020 N 392-п, от 15.02.2021 N 103-п,от 07.07.2021 N 570-п, от 31.08.2021 N 755-п, от 26.10.2021 N 1011-п,от 09.11.2021 N 1016-п, от 25.01.2022 N 45-п) |  |

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления субвенций, предоставляемых из областного бюджета бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее - муниципальные образования) на выполнение государственных полномочий по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан" (далее - субвенции).

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 28.05.2013 N 414-п, от 12.11.2014 N 867-п, от 12.05.2020 N 392-п)

2. Министерство социального развития Оренбургской области (далее - министерство) в установленном порядке доводит до муниципальных образований уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2013 N 51-п)

2-1. Субвенции предоставляются муниципальным образованиям для осуществления расходов по приобретению (строительству) жилых помещений, компенсации стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения, организации осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных частью 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан" (далее - затраты на организацию осуществления переданных государственных полномочий).

(п. 2-1 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

3. Перечисление бюджетам муниципальных образований субвенций осуществляется территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств областного бюджета по перечислению субвенций в бюджеты муниципальных образований в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются данные субвенции, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

В целях определения объема и сроков перечисления субвенций органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в министерство заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение (строительство) жилых помещений и заявки на доведение предельных объемов финансирования на затраты на организацию осуществления переданных государственных полномочий, на лицевые счета, открытые в территориальном органе Федерального казначейства бюджетам муниципальных образований, по формам и в сроки, утвержденные министерством.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

Заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение (строительство) жилых помещений и заявки на доведение предельных объемов финансирования на затраты на организацию осуществления переданных государственных полномочий направляются в министерство в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота и применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования либо уполномоченного им должностного лица.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

Заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение (строительство) жилых помещений представляются в министерство с приложением следующих документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств:

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

а) выписка из списка отдельных категорий граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан" (далее - Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ), по соответствующему муниципальному образованию, заверенная главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом;

б) выписка из решения главы муниципального образования о принятии гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях;

в) при приобретении готового жилого помещения:

муниципальный контракт (договор);

акт приема-передачи жилого помещения;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (при приобретении готового жилого помещения у застройщика);

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

акт обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, по форме, утвержденной министерством;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

г) при участии в долевом строительстве жилья:

муниципальный контракт (договор);

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 25.01.2022 N 45-п;

абзацы четвертый - шестой утратили силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п;

д) при строительстве:

муниципальный контракт (договор);

документы о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1011-п)

справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

акты о приемке выполненных работ (КС-2);

абзацы шестой - восьмой утратили силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на построенное жилое помещение, в том числе при участии в долевом строительстве, представляют следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

акт приема-передачи жилого помещения;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Обследование жилого помещения проводится в целях определения соответствия приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п)

3-1. При строительстве многоквартирных домов и домов блокированной застройки может быть произведено авансирование работ в размере до 30 (тридцати) процентов суммы муниципального контракта.

Договор участия в долевом строительстве (муниципальный контракт) заключается органом местного самоуправления муниципального образования с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках, с соблюдением условий договора, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Договором участия в долевом строительстве (муниципальным контрактом) также предусматривается условие по уплате цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки путем внесения денежных средств на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в следующих размерах и в следующие сроки:

50 (пятьдесят) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) - в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта);

40 (сорок) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) - в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства наружных стен и монтажа окон, балконных оконно-дверных блоков;

10 (десять) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) - в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства кровли и перегородок.

(п. 3-1 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

4. Формирование жилого фонда для осуществления муниципальными образованиями переданных полномочий за счет субвенций производится путем:

строительства (долевого участия в строительстве) муниципального жилья;

приобретения жилья в муниципальную собственность.

5. Главными критериями выбора того или иного вида жилого фонда, приобретаемого в муниципальную собственность, в пределах утвержденного объема субвенций, являются:

минимальная стоимость жилья при соблюдении гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья, определенных Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ "О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области" (далее - Закон Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ);

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п, от 12.05.2020 N 392-п)

соответствие статусу жилья социального типа;

непревышение 50-процентного износа домов (в случае приобретения жилья на вторичном рынке).

6. Размер средств, подлежащих перечислению в бюджеты муниципальных образований для оплаты заявки, не может превышать объем, рассчитанный по следующей формуле:

Sp = N х R х K, где:

Sp - предельная стоимость одного жилого помещения;

N - норма предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, утвержденная Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ;

R - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 502-п)

K - корректирующий коэффициент, устанавливаемый для муниципальных образований постановлением Правительства Оренбургской области.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

В случае если цена муниципального контракта превысит предельную стоимость жилого помещения (жилых помещений), рассчитанную по формуле, указанной в настоящем пункте, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения расходных обязательств муниципального образования, за счет средств областного бюджета не осуществляется.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п)

7. В случае расторжения одного из муниципальных контрактов, указанных в [пункте 3](#P70) настоящих Правил, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение трех дней направляют в министерство уведомление о расторжении такого контракта.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 10.03.2016 N 151-п)

8. После ввода в эксплуатацию жилого дома, оформления приобретенного жилого помещения в муниципальную собственность орган местного самоуправления муниципального образования принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма очередникам из числа категорий граждан, установленных частью 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.05.2013 N 414-п)

Решение о предоставлении гражданам жилых помещений должно содержать:

а) фамилию, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

б) фамилию, имя, отчество членов семьи гражданина;

в) адрес местонахождения предоставляемого жилого помещения с указанием количества комнат и общей площади жилого помещения.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п.

9. Заключение договора социального найма с категориями граждан, установленных частью 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения. Предоставление указанных жилых помещений иным гражданам не допускается. Граждане, заключившие договоры социального найма, подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципального образования.

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 28.05.2013 N 414-п, от 12.05.2020 N 392-п)

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе направлять на цели, указанные в [пункте 1](#P64) настоящих Правил, средства местных бюджетов.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.11.2014 N 867-п)

10-1. Утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п.

10-1.1. В случае предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ (далее - граждане), жилых помещений из жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, приобретенных (построенных) за счет средств бюджета муниципального образования, субвенция перечисляется бюджету муниципального образования на компенсацию стоимости предоставленного жилого помещения (далее - компенсация). Муниципальные образования вправе обратиться за компенсацией не позднее 6 календарных лет после приобретения (строительства) жилого помещения.

Компенсация предоставляется на основании следующих документов, направленных в министерство в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота и применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования либо уполномоченного им должностного лица:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

а) [справки](#P259) о предоставлении компенсации, составленной по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

в) решения органа местного самоуправления муниципального образования о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

г) договора социального найма жилого помещения, предоставленного гражданину;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

д) муниципального контракта, подтверждающего приобретение (строительство) жилого помещения;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

е) документов, подтверждающих расчеты по муниципальному контракту о приобретении (о строительстве) жилого помещения;

ж) документов, подтверждающих постановку на учет приобретенного (построенного) жилого помещения за счет средств местного бюджета (приходный ордер, инвентарная карточка);

з) акта обследования приобретенного (построенного) жилого помещения по форме, утвержденной министерством.

Размер компенсации (Sko) рассчитывается по формуле:

Sko = N x C, где:

N - норма предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, установленная Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ;

C - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на дату подписания муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупок в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

Размер компенсации (Sko) не может быть выше фактической стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения, указанной в документах, являющихся основанием для приобретения (строительства) жилого помещения (муниципальный контракт, договор).

Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

(п. 10-1.1 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 502-п)

10-2. Министерство отказывает в оплате заявки и компенсации органу местного самоуправления муниципального образования в случаях:

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п, от 16.07.2019 N 502-п)

а) представления неполного пакета документов, указанных [пунктах 3](#P70), [10-1.1](#P154) настоящих Правил;

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п, от 16.07.2019 N 502-п)

б) приобретения жилых помещений, не соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

в) приобретения жилых помещений, не соответствующих критериям, предусмотренных [пунктами 5](#P122), [10-1.1](#P154) настоящих Правил;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 502-п)

г) нарушения установленной очередности граждан при включении в заявку;

д) отсутствия (уменьшения) лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на указанные цели на соответствующий финансовый год.

(п. 10-2 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п)

11. Органы местного самоуправления представляют отчеты о расходовании субвенций на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан по формам и в сроки, установленные министерством.

(п. 11 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

11-1. Размер субвенции бюджету муниципального образования может быть изменен в случаях, установленных методикой расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, утвержденной Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ.

В случае увеличения в течение финансового года объема субвенций бюджетам муниципальных образований орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции, содержащее анализ рынка жилья, и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

Если при осуществлении закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления отдельным категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, общая сумма заключенных муниципальных контрактов меньше объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования, на сумму, недостаточную для приобретения (строительства) одного жилого помещения, орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

В случае отсутствия предложений на рынке жилья по результатам проведенных в установленном порядке закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления отдельным категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, орган местного самоуправления муниципального образования не ранее чем по истечении первого полугодия текущего года представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции, содержащее анализ рынка первичного и вторичного жилья в муниципальном образовании, документы, подтверждающие результаты закупочных процедур, и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

Министерство на основании представленных муниципальными образованиями документов направляет на рассмотрение в Правительство Оренбургской области предложения по внесению изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в части изменения размера субвенций между муниципальными образованиями в целях их эффективного использования.

(п. 11-1 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 31.08.2021 N 755-п)

12. Министерство ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство финансов Оренбургской области отчет о расходовании субвенций на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан в разрезе муниципальных образований по форме, установленной министерством финансов Оренбургской области.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.05.2013 N 414-п)

13. Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за целевое использование субвенций и достоверность представляемых отчетных сведений.

В случае нецелевого использования субвенций соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не использованные в текущем финансовом году субвенции подлежат возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 12.11.2014 N 867-п)

14. Министерство обеспечивает соблюдение условий, целей и порядка предоставления субвенций.

(п. 14 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

15. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований условий, целей и порядка расходования и учета субвенций осуществляется комитетом внутреннего государственного финансового контроля Оренбургской области и иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

(п. 15 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

Приложение

к правилам расходования

и учета субвенций,

предоставляемых

на обеспечение жильем

по договору социального найма

отдельных категорий граждан

ЗАЯВКА

на получение субвенции из областного бюджета

бюджетом муниципального образования

Исключена. - Постановление Правительства Оренбургской области от 28.05.2013 N 414-п.

Приложение

к правилам расходования

и учета субвенций,

предоставляемых

на обеспечение жильем

по договору социального найма

отдельных категорий граждан

Справка

о предоставлении компенсации

Утратила силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п.

Приложение

к правилам предоставления

субвенций на осуществление

отдельных государственных полномочий

Оренбургской области по обеспечению

жильем по договору социального найма

отдельных категорий граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введена Постановлением Правительства Оренбургской областиот 16.07.2019 N 502-п;в ред. Постановления Правительства Оренбургской областиот 12.05.2020 N 392-п) |  |

Справка

о предоставлении компенсации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество гражданина |  |
| 2. | Дата рождения гражданина |  |
| 3. | Место жительства (адрес) гражданина |  |
| 4. | Серия, номер и дата выдачи паспорта гражданина или удостоверения личности, на основании которого в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи, включены соответствующие сведения, наименование органа, выдавшего этот документ |  |
| 5. | Категория, к которой относится гражданин (реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории) |  |
| 6. | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к соответствующей категории |  |
| 7. | Реквизиты договора социального найма жилого помещения, предоставленного гражданину |  |
| 8. | Местонахождение (адрес) предоставленного жилого помещения |  |
| 9. | Общая площадь предоставленного жилого помещения (кв. метров) |  |
| 10. | Размер компенсации, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 19 октября 2011 года N 1015-п "Об утверждении правил предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан" (рублей) |  |
| 10.1. | Норматив общей площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем соответствующих категорий граждан, установленный статьей 2 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ "О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области" |  |
| 10.2. | Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на дату подписания муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупок в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации |  |
| 11. | Фактическая стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (рублей) |  |
| 12. | Размер компенсации(стр. 12 = [стр. 10](#P289), если [стр. 10](#P289) <= [стр. 11](#P298);стр. 12 = [стр. 11](#P298), если [стр. 10](#P289) > [стр. 11](#P298)) |  |
| 13. | Реквизиты муниципального образования - получателя средств областного бюджета в виде субвенции |  |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель финансового органа

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер телефона)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

М.П.

Приложение N 2

к постановлению

Правительства

Оренбургской области

от 19 октября 2011 г. N 1015-п

Правила

предоставления субвенций на осуществление

отдельных государственных полномочий Оренбургской области

по обеспечению жильем по договору найма

специализированного жилого помещения детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской областиот 28.05.2013 N 414-п, от 12.11.2014 N 867-п,от 10.03.2016 N 151-п, от 23.08.2016 N 604-п, от 27.11.2017 N 838-п,от 06.07.2018 N 415-п, от 03.04.2019 N 213-п, от 16.07.2019 N 502-п,от 05.03.2020 N 136-п, от 12.05.2020 N 392-п, от 15.02.2021 N 103-п,от 07.07.2021 N 570-п, от 31.08.2021 N 755-п, от 26.10.2021 N 1011-п,от 09.11.2021 N 1016-п, от 25.01.2022 N 45-п) |  |

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам городских округов (муниципальных районов) (далее - муниципальные образования) на выполнение государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Законом Оренбургской области от 18 марта 2013 года N 1420/408-V-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (далее - субвенции).

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

2. Субвенции предоставляются бюджетам муниципальных образований в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год на цели, указанные в [пункте 1](#P354) настоящих Правил.

3. Министерство социального развития Оренбургской области - главный распорядитель субвенций (далее - министерство) в установленном порядке доводит до муниципальных образований уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам.

3-1. Субвенции предоставляются муниципальным образованиям для осуществления расходов по приобретению (строительству) жилых помещений, компенсации стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения, организации осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - затраты на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий).

(п. 3-1 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

4. Перечисление бюджетам муниципальных образований субвенций, предоставляемых в том числе за счет средств, источником которых являются субсидии из федерального бюджета, осуществляется территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств областного бюджета по перечислению субвенций в бюджеты муниципальных образований в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются данные субвенции, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

В целях определения объема и сроков перечисления субвенций органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в министерство заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение (строительство) жилых помещений и заявки на доведение предельных объемов финансирования на затраты на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий, на лицевые счета, открытые в территориальном органе Федерального казначейства бюджетам муниципальных образований, по формам и в сроки, утвержденные министерством.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

Заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение (строительство) жилых помещений и заявки на доведение предельных объемов финансирования на затраты на организацию осуществления переданных государственных полномочий, направляются в министерство в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота и применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования либо уполномоченного им должностного лица.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

Заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение (строительство) жилых помещений представляются в министерство с приложением следующих документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств:

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 12.05.2020 N 392-п)

а) выписка из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по соответствующему муниципальному образованию, заверенная главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом;

б) при приобретении готового жилого помещения:

муниципальный контракт (договор);

акт приема-передачи жилого помещения;

разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (при приобретении готового жилого помещения у застройщика);

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

акт обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору специализированного найма, по форме, утвержденной министерством;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

справка, подтверждающая, что общее количество жилых помещений в виде квартир, приобретаемых с целью предоставления детям-сиротам, в одном многоквартирном доме не превышает 25 процентов от общего количества квартир в данном многоквартирном доме, составленная по форме, утвержденной министерством, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

в) при участии в долевом строительстве жилья:

муниципальный контракт (договор);

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 25.01.2022 N 45-п;

абзацы четвертый - шестой утратили силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п;

обязательство, подтверждающее, что общее количество жилых помещений в виде квартир, строящихся с целью предоставления детям-сиротам, в одном многоквартирном доме не превышает 25 процентов от общего количества квартир в данном многоквартирном доме, составленная по форме, утвержденной министерством, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

г) при строительстве:

муниципальный контракт (договор);

документы о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1011-п)

справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

акты о приемке выполненных работ (КС-2);

абзацы шестой - девятый утратили силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п;

обязательство, подтверждающее, что общее количество жилых помещений в виде квартир, строящихся с целью предоставления детям-сиротам, в одном многоквартирном доме не превышает 25 процентов от общего количества квартир в данном многоквартирном доме, составленная по форме, утвержденной министерством, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на построенное жилое помещение, в том числе при участии в долевом строительстве, представляют следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

акт приема-передачи жилого помещения;

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Обследование жилого помещения проводится в целях определения соответствия приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п)

4-1. При строительстве многоквартирных домов и домов блокированной застройки может быть произведено авансирование работ в размере до 30 (тридцати) процентов суммы муниципального контракта.

Договор участия в долевом строительстве (муниципальный контракт) заключается органом местного самоуправления муниципального образования с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках, с соблюдением условий договора, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Договором участия в долевом строительстве (муниципальным контрактом) также предусматривается условие по уплате цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или дома блокированной застройки путем внесения денежных средств на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в следующих размерах и в следующие сроки:

50 (пятьдесят) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) - в течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта);

40 (сорок) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) - в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства наружных стен и монтажа окон, балконных оконно-дверных блоков;

10 (десять) процентов от цены договора участия в долевом строительстве (муниципального контракта) - в течение 10 рабочих дней с даты уведомления застройщиком органа местного самоуправления муниципального образования об окончании устройства кровли и перегородок.

(п. 4-1 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 09.11.2021 N 1016-п)

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе направлять на цели, указанные в [пункте 1](#P354) настоящих Правил, средства бюджетов муниципальных образований.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.11.2014 N 867-п)

6. Формирование жилищного фонда для осуществления муниципальными образованиями переданных полномочий за счет субвенций производится путем:

строительства (участия в долевом строительстве) жилья;

приобретения жилья в муниципальную собственность.

7. Главным критерием выбора способа (приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья (далее - приобретение (строительство) жилья) формирования жилищного фонда для предоставления детям-сиротам является минимальная стоимость жилого помещения при соблюдении установленных Законом Оренбургской области от 18 марта 2013 года N 1420/408-V-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" требований к его площади и качеству.

8. Размер средств, подлежащих перечислению в бюджеты муниципальных образований для оплаты заявки, не может превышать объем, рассчитанный по следующей формуле:

Sp = Nd x R х K, где:

Sp - предельная стоимость одного жилого помещения;

Nd - норма предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области для детей-сирот в размере 33 кв. метров общей площади жилья;

R - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 502-п)

K - корректирующий коэффициент, устанавливаемый для муниципальных образований постановлением Правительства Оренбургской области.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

В случае если цена муниципального контракта превысит предельную стоимость жилого помещения (жилых помещений), рассчитанную по формуле, указанной в настоящем пункте, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения расходных обязательств муниципального образования, за счет средств областного бюджета не осуществляется.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п)

9. Исключен. - Постановление Правительства Оренбургской области от 12.11.2014 N 867-п.

10. В случае расторжения одного из муниципальных контрактов, указанных в [пункте 4](#P360) настоящих Правил, органы местного самоуправления муниципальных образований в течение трех дней направляют в министерство уведомление о расторжении такого контракта.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 10.03.2016 N 151-п)

11. После оформления жилого помещения в муниципальную собственность уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом (далее - уполномоченный орган), принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, предназначенный для предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с порядком и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, предназначенный для предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Предоставление жилых помещений детям-сиротам осуществляется в соответствии с установленной очередностью на основании соответствующих решений органов местного самоуправления муниципальных образований и договоров найма специализированных жилых помещений.

Решение о предоставлении жилого помещения детям-сиротам должно содержать:

а) фамилию, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

б) фамилии, имена, отчества членов семьи гражданина;

в) паспортные данные гражданина и членов его семьи;

г) местонахождение предоставляемого жилого помещения с указанием его общей площади.

11-1. Утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п.

11-1.1. В случае предоставления детям-сиротам жилых помещений из жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, приобретенных (построенных) за счет средств бюджета муниципального образования, субвенция перечисляется бюджету муниципального образования на компенсацию стоимости предоставленного жилого помещения (далее - компенсация). Муниципальные образования вправе обратиться за компенсацией не позднее 6 календарных лет после приобретения (строительства) жилого помещения.

Компенсация предоставляется на основании следующих документов, направленных в министерство в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота и применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования либо уполномоченного им должностного лица:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

а) [справки](#P535) о предоставлении компенсации, составленной по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) решения органа местного самоуправления муниципального образования об отнесении жилого помещения к жилым помещениям муниципального жилищного фонда, предоставляемым по договорам найма специализированных жилых помещений;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

г) договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного детям-сиротам;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

д) муниципального контракта, подтверждающего приобретение (строительство) жилого помещения;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

е) документов, подтверждающих расчеты по муниципальному контракту о приобретении (о строительстве) жилого помещения;

ж) документов, подтверждающих постановку на учет приобретенного (построенного) жилого помещения за счет средств местного бюджета (приходный ордер, инвентарная карточка);

з) акта обследования приобретенного (построенного) жилого помещения по форме, утвержденной министерством.

Размер компенсации (Skd) рассчитывается по формуле:

Skd = Nd x C, где:

Nd - норма предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области в размере 33 кв. метров общей площади жилья;

C - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенная органом местного самоуправления муниципального образования при формировании документации на закупку на дату опубликования извещения о проведении электронного аукциона на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупки в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер компенсации (Skd) не может быть выше фактической стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения, указанной в документах, являющихся основанием для приобретения (строительства) жилого помещения (муниципальный контракт, договор купли-продажи).

Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

(п. 11-1.1 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 16.07.2019 N 502-п)

11-2. Министерство отказывает в оплате заявки и компенсации органу местного самоуправления муниципального образования в случаях:

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п, от 16.07.2019 N 502-п)

а) представления неполного пакета документов, указанных в [пункте 4](#P360) настоящих Правил;

б) приобретения жилых помещений, не соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

в) приобретения жилых помещений, не соответствующих главному критерию, предусмотренному [пунктами 7](#P419), [11-1.1](#P444) настоящих Правил;

г) нарушения установленной очередности граждан при включении в заявку;

д) отсутствия (уменьшения) лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на указанные цели на соответствующий финансовый год.

(п. 11-2 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 27.11.2017 N 838-п)

12. Органы местного самоуправления представляют отчеты о расходовании субвенций на осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений по формам и в сроки, установленные министерством.

(п. 12 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п)

12-1. Размер субвенции бюджету муниципального образования может быть изменен в случаях, установленных методикой расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, утвержденной Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года N 1853/389-IV-ОЗ.

В случае поступления письменных заявлений об отказе от получения жилья в данном муниципальном образовании в текущем году от детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 18 лет, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции, копии таких заявлений и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

В случае увеличения в течение финансового года объема субвенций бюджетам муниципальных образований орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции, содержащее анализ рынка жилья, и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

Если при осуществлении закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, общая сумма заключенных муниципальных контрактов меньше объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования, на сумму, недостаточную для приобретения (строительства) одного жилого помещения, орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

В случае отсутствия предложений на рынке жилья по результатам проведенных в установленном порядке закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений орган местного самоуправления муниципального образования не ранее чем по истечении первого полугодия текущего года представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции, содержащее анализ рынка первичного и вторичного жилья в муниципальном образовании, документы, подтверждающие результаты закупочных процедур, и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.

Министерство на основании представленных муниципальными образованиями документов направляет на рассмотрение в Правительство Оренбургской области предложения по внесению изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в части изменения размера субвенций между муниципальными образованиями в целях их эффективного использования.

(п. 12-1 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 31.08.2021 N 755-п)

13. Органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за нецелевое использование субвенций и недостоверность представляемых отчетных сведений.

В случае использования муниципальными образованиями субвенций не по целевому назначению или с нарушением настоящих Правил, соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не использованные в текущем финансовом году субвенции подлежат возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 12.11.2014 N 867-п)

14. Министерство ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство финансов Оренбургской области отчет о расходовании субвенций на обеспечение жильем по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот в разрезе муниципальных образований по форме, установленной министерством финансов Оренбургской области.

Министерство обеспечивает соблюдение условий, целей и порядка предоставления субвенций.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2021 N 570-п)

15. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований условий, целей и порядка расходования и учета субвенций осуществляется комитетом внутреннего государственного финансового контроля Оренбургской области и иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

(п. 15 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 05.03.2020 N 136-п)

Приложение

к правилам

расходования и учета субвенций,

предоставляемых на обеспечение

жильем детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

по договору найма

специализированного жилого помещения

Справка

о предоставлении компенсации

Утратила силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 03.04.2019 N 213-п.

Приложение

к правилам

предоставления субвенций на осуществление

отдельных государственных полномочий

Оренбургской области по обеспечению

жильем по договору найма

специализированного жилого помещения

детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введена Постановлением Правительства Оренбургской областиот 16.07.2019 N 502-п;в ред. Постановления Правительства Оренбургской областиот 12.05.2020 N 392-п) |  |

Справка

о предоставлении компенсации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество гражданина |  |
| 2. | Дата рождения гражданина |  |
| 3. | Место жительства (адрес) гражданина |  |
| 4. | Серия, номер и дата выдачи паспорта гражданина |  |
| 5. | Реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к категории детей-сирот |  |
| 6. | Реквизиты договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного гражданину |  |
| 7. | Местонахождение (адрес) предоставленного жилого помещения |  |
| 8. | Общая площадь предоставленного жилого помещения (кв. метров) |  |
| 9. | Размер компенсации, рассчитанной по формуле, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 19 октября 2011 года N 1015-п "Об утверждении правил предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан" (рублей) |  |
| 9.1. | Норматив общей площади жилого помещения для предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем соответствующих категорий граждан, установленный статьей 2 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года N 1347/285-IV-ОЗ "О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области" |  |
| 9.2. | Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на дату подписания муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения в единой информационной системе в сфере закупок в сети Интернет (zakupki.gov.ru), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации |  |
| 10. | Фактическая стоимость приобретенного жилого помещения (рублей) |  |
| 11. | Размер компенсации(стр. 11 = [стр. 9](#P562), если [стр. 9](#P562) <= [стр. 10](#P571);стр. 11 = [стр. 10](#P571), если [стр. 9](#P562) > [стр. 10](#P571)) |  |
| 12. | Реквизиты муниципального образования - получателя средств областного бюджета в виде субвенции |  |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

Руководитель финансового органа

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер телефона)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

М.П.