



КонсультантПлюс

Закон Оренбургской области от 22.09.2011 N
413/90-V-03

(ред. от 24.12.2019)

"О бесплатном предоставлении на территории
Оренбургской области земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей"
(принят постановлением Законодательного
Собрания Оренбургской области от 14.09.2011
N 413)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.10.2021

22 сентября 2011 года

N 413/90-V-03

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

Принят
[постановлением](#)
Законодательного Собрания
Оренбургской области
от 14 сентября 2011 г. N 413

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Оренбургской области
от 22.08.2012 N [1022/290-V-03](#),
от 11.01.2013 N [1331/380-V-03](#),
от 20.05.2013 N [1528/445-V-03](#),
от 03.07.2015 N [3294/894-V-03](#),
от 24.08.2015 N [3338/929-V-03](#), от 27.10.2016 N [45/23-VI-03](#),
от 14.12.2016 N [108/39-VI-03](#), от 05.03.2018 N [842/217-VI-03](#),
от 05.03.2018 N [849/224-VI-03](#), от 02.07.2018 N [1136/281-VI-03](#),
от 02.07.2018 N [1139/283-VI-03](#), от 07.12.2018 N [1354/355-VI-03](#),
от 05.06.2019 N [1650/427-VI-03](#), от 24.12.2019 N [2043/550-VI-03](#))

Настоящий Закон принят в соответствии с международными обязательствами Российской Федерации в области прав человека, в целях создания благоприятных условий по обеспечению социальных и экономических прав ребенка и решения задачи укрепления семьи, в которой воспитываются родные и усыновленные дети.

Предмет настоящего Закона составляют правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, либо иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им указанных земельных участков в собственность бесплатно.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-03)

Предоставление земельных участков или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим Законом не лишает их права на получение иной социальной поддержки, в том числе выплат, льгот, установленных законодательством Оренбургской области.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-03)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);

члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокый отец), а также их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

абзац исключен. - [Закон](#) Оренбургской области от 22.08.2012 N 1022/290-V-O3;

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление.

Статья 2. Условия бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-O3)

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность имеют граждане, являющиеся членами многодетной семьи (далее - граждане), если на дату подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка бесплатно одновременно соблюдены следующие условия:

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-O3)

1) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2) родители (один из родителей) либо одинокая мать (отец), с которыми совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Оренбургской области не менее 10 лет.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-O3)

В срок, установленный настоящим пунктом, включаются (засчитываются) периоды замещения воинских должностей, прохождения военной службы в которых засчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации в выслугу лет для назначения пенсии за выслугу лет лицам, проходившим военную службу, в том числе за пределами Оренбургской области;

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-O3)

3) трое и более детей многодетной семьи имеют место жительства на территории Оренбургской области;

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-O3)

4) граждане не имеют земельных участков в границах населенных пунктов Оренбургской области в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения индивидуального жилого дома.

2. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются бесплатно гражданам:

1) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства из специального фонда - в соответствии со [статьями 3, 4](#) настоящего Закона;

(в ред. [Законов](#) Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-O3, от 05.03.2018 N 849/224-VI-O3)

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, - в соответствии с [пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 3, статьей 4.1](#) настоящего

Закона.

2.1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в соответствии со [статьей 4.1.2](#) настоящего Закона бесплатно гражданам без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства.
(часть 2.1 введена [Законом](#) Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-ОЗ)

3. Граждане могут по своему выбору однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства либо на передачу им в собственность земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.
(в ред. Законов Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-ОЗ, от 05.03.2018 N 849/224-VI-ОЗ)

Земельные участки предоставляются гражданам в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо подачи заявления одним из родителей об изменении состава семьи с приложением подтверждающих документов земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи в измененном составе.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-ОЗ)

Статья 2.1. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно
(введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-ОЗ)

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 2](#) настоящего Закона (далее - учет), граждане в течение одного месяца с момента получения справки, подтверждающей право на бесплатное получение в собственность земельного участка (далее - справка), обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области на территории которого они имеют место жительства, с заявлением о постановке на учет с указанием цели (целей) предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление о постановке на учет).
(в ред. Законов Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-ОЗ, от 02.07.2018 N 1136/281-VI-ОЗ)

Граждане вправе указать в заявлении о постановке на учет несколько целей предоставления земельного участка в собственность бесплатно по своему выбору.
(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-ОЗ)

2. К заявлению о постановке на учет прилагаются:

- 1) документы, удостоверяющие личность граждан;
- 2) справка, выданная в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

3. Заявление о постановке на учет регистрируется с обязательным указанием даты и времени его приема. Гражданам выдается расписка в получении документов.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области ведет отдельный учет граждан в зависимости от избранных гражданами целей предоставления земельных участков.
(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-ОЗ)

Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет принимает решение о постановке граждан, подтвердивших право на бесплатное получение в собственность

земельного участка, на учет либо об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным в [статье 2.2](#) настоящего Закона.

5. Датой и временем постановки граждан на учет считаются дата и время приема заявления о постановке на учет.

6. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или решение об отказе в постановке на учет выдается гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Статья 2.2. Основания для отказа гражданам в постановке на учет
(введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-ОЗ)

Основаниями для отказа гражданам в постановке на учет являются:

- 1) представление неполного пакета документов;
- 2) представление справки с истекшим сроком действия;
- 3) подача заявления о постановке на учет в ненадлежащий орган местного самоуправления.

Статья 2.3. Порядок снятия граждан с учета
(введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-ОЗ)

1. Граждане, состоящие на учете, снимаются с учета решением уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, принявшего решение о постановке граждан на учет в случаях:

1) подачи заявления гражданами о снятии с учета;

2) принятия решения уполномоченным органом местного самоуправления Оренбургской области о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно или об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом;

3) принятия решения министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно в порядке, установленном [статьей 4.1.2](#) настоящего Закона;
(п. 3 введен [Законом](#) Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-ОЗ)

4) трехкратного отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенных в собственность бесплатно различных земельных участков для индивидуального жилищного строительства. При этом снятие гражданина с учета не лишает его права на подачу в дальнейшем нового заявления о постановке на учет;
(п. 4 введен [Законом](#) Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-ОЗ; в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1139/283-VI-ОЗ)

5) получения гражданами единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно
(п. 5 введен [Законом](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-ОЗ)

2. Решение о снятии граждан с учета принимается уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области не позднее 5 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

Решение о снятии граждан с учета должно содержать основания снятия с такого учета, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи.

Решение о снятии с учета выдается гражданину или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Статья 2.4. Предоставление многодетным семьям иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-ОЗ)

1. Право на получение единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата) имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении или если у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.

Единовременная денежная выплата предоставляется таким гражданам однократно с их письменного согласия в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

2. Размер единовременной денежной выплаты составляет 300000 рублей.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 24.12.2019 N 2043/550-VI-ОЗ)

3. Единовременная денежная выплата может использоваться гражданами:

1) на приобретение жилого помещения на территории Оренбургской области;

2) уплату первоначального взноса по кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Оренбургской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией;

3) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Оренбургской области, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией.

В случае если размер остатка основного долга и процентов по кредитам на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Оренбургской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору, заключенному с кредитной организацией, менее 300000 рублей, то оставшаяся сумма средств единовременной денежной выплаты подлежит перечислению на счет гражданина, открытый им в кредитной организации.

(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 24.12.2019 N 2043/550-VI-ОЗ)

4. Финансовое обеспечение расходов на оказание меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты является расходным обязательством Оренбургской области и осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 3. Характеристики земельных участков и нормы бесплатного предоставления в собственность

1. В соответствии с настоящим Законом предоставляются земельные участки:

1) не обремененные правами третьих лиц;

2) включенные в специальные фонды, указанные в [части 2 статьи 4](#) настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) и [частью 2.1 статьи 2](#);

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-ОЗ)

3) прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством;

4) для которых установлен вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением

случаев, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) и [частью 2.1 статьи 2](#) настоящего Закона.
(в ред. Законов Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-O3, от 05.03.2018 N 849/224-VI-O3)

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляют:

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-O3)

1) в городских округах, на семью:

минимальные - 0,03 га;

максимальные - 0,10 га;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-O3)

2) в муниципальных районах, граничащих с городскими округами, на семью:

минимальные - 0,06 га;

максимальные - 0,24 га;

3) в муниципальных районах, на семью:

минимальные - 0,06 га;

максимальные - 0,40 га.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 22.08.2012 N 1022/290-V-O3)

Статья 4. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из специального фонда для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-O3)

1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающими в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области правом предоставления земельных участков, на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-O3)

2. Для реализации [пункта 1 части 2 статьи 2](#) настоящего Закона органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, в установленном законодательством порядке.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-O3)

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан без включения таких земельных участков в фонды, указанные в [абзаце первом](#) настоящей части, запрещается, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 4.1.2](#) настоящего Закона.

(в ред. Законов Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-O3, от 14.12.2016 N 108/39-VI-O3)

Информация о сформированных и включенных в фонд земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Оренбургской области в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:

местонахождение и разрешенное использование земельного участка;
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 14.12.2016 N 108/39-VI-ОЗ)

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

наличие или отсутствие сервитутов, публичных сервитутов;
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 07.12.2018 N 1354/355-VI-ОЗ)

технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-ОЗ)

3. Уполномоченные органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления оказывают гражданам обязательную информационную поддержку по вопросу бесплатного получения земельных участков в собственность путем опубликования информации и разъяснений на информационных стендах, в периодическом печатном издании, а также на официальном сайте в сети Интернет.

4. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-ОЗ)

4.1. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области направляют гражданам предусмотренную [частью 2](#) настоящей статьи информацию о предложенном в собственность бесплатно земельном участке заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет, либо по иному адресу, о котором гражданин письменно информировал уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области.

Гражданин считается проинформированным о предложенном в собственность бесплатно земельном участке, если:

1) письмо вручено ему лично под расписку на подлежащем возврату в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области уведомлении о вручении либо ином документе с указанием даты и времени вручения;

2) гражданин отказался от получения заказного письма и отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

3) гражданин не явился за получением заказного письма, о чем организация почтовой связи уведомила уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области;

4) гражданин не проживает по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, о чем имеется уведомление организации почтовой связи, и гражданин не информировал уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области об изменении адреса.

В случае, если в течение сорока пяти календарных дней от гражданина, который был проинформирован о предложенном в собственность бесплатно земельном участке в соответствии с

настоящей частью, не поступит заявление в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, указанный гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка.
(часть 4.1 введена [Законом](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1139/283-VI-03)

5. Земельные участки предоставляются гражданам в любом поселении, входящем в муниципальный район, на территории которого граждане имеют место жительства.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-03)

Гражданам, имеющим место жительства на территории городских округов Оренбургской области (кроме г. Оренбурга), земельные участки предоставляются из земельных участков, расположенных на территории таких городских округов.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-03)

Гражданам, имеющим место жительства на территории муниципального образования город Оренбург, земельные участки предоставляются в сельских населенных пунктах муниципального образования город Оренбург, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 2](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-03)

Гражданам, имеющим место жительства на территории ЗАТО Комаровский, земельные участки предоставляются из земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Ясенский городской округ.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-03)

6. Исключена. - [Закон](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03.

7. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или предоставления единовременной денежной выплаты являются:
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-03)

1) граждане не состоят на учете в соответствии с настоящим Законом;

2) оба родителя лишены родительских прав либо отменено усыновление в отношении обоих родителей;

3) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Оренбургской области.
(часть 7 введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03)

8. При наличии оснований, установленных [частью 7](#) настоящей статьи, не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающими правом предоставления земельных участков, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием основания отказа
(часть 8 введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03)

Статья 4.1. Порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности граждан
(введена [Законом](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-03)

1. Предоставление гражданам бесплатно в собственность ранее предоставленных земельных участков на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их общей собственности, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающих правом предоставления

соответствующих земельных участков.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03)

2. Утратила силу. - [Закон](#) Оренбургской области от 02.07.2018 N 1136/281-VI-03.

3. Предоставление гражданам земельных участков, на которых расположен жилой дом, принадлежащий им на праве собственности, осуществляется бесплатно в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных [частью 2 статьи 3](#) настоящего Закона.

Статья 4.1.1. Информационный обмен по вопросам бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03)

1. Для целей реализации настоящего Закона органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков, а также входящие в состав муниципальных районов органы местного самоуправления поселений, осуществляют между собой с учетом требований Федерального [закона](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, информационный обмен:

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-03)

1) о сформированных земельных участках для включения в специальный фонд;

2) включении земельных участков в специальный фонд или исключении земельных участков из специального фонда, а также о принятых решениях о предоставлении гражданам земельных участков бесплатно, об отказе в предоставлении гражданам земельных участков бесплатно;

3) гражданах, принятых на учет, снятых с учета.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области направляют в уполномоченные органы исполнительной власти Оренбургской области информацию, по вопросам предоставления гражданам земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-03)

Статья 4.1.2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 24.08.2015 N 3338/929-V-03)

1. В случае передачи органам государственной власти Оренбургской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с федеральным законодательством с учетом требований, установленных [частью 2 статьи 3, абзацами четвертым - девятым части 2 статьи 4](#) настоящего Закона.

2. После постановки земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, на государственный кадастровый учет, осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки, их обеспечения объектами инженерной инфраструктуры, получения технических условий подключения планируемых объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в месячный срок направляет в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, в границах которого расположены земельные участки, письменную информацию о земельных участках в соответствии с [абзацами четвертым - девятым части 2 статьи 4](#) настоящего Закона.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-03)

3. На основании информации, указанной в [части 2](#) настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области в соответствии с количеством планируемых к предоставлению земельных участков и в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет формирует список граждан, поставленных на учет, выразивших письменное согласие на получение земельных участков, с указанием кадастрового номера земельного участка (далее - письменное согласие).

К письменному согласию граждане прилагают документы, удостоверяющие личность всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, и их копии. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района заверяет копии документов, удостоверяющих личность граждан.

4. После получения информации о земельных участках орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области в срок не более двух месяцев утверждает список граждан, выразивших письменное согласие, который включает в себя информацию об очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет, о гражданах в составе многодетной семьи (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным решением о месте жительства, вступившим в законную силу) с указанием кадастрового номера каждого земельного участка, подлежащего предоставлению многодетной семье.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-ОЗ)

Предоставление земельных участков осуществляется на основании полученных от граждан органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет.
(абзац введен [Законом](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-ОЗ)

5. В срок, не превышающий трех рабочих дней со дня утверждения, список граждан, выразивших письменное согласие, с приложением заявления каждого гражданина о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, и заверенных уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области копий документов, удостоверяющих личность граждан, копий свидетельств о рождении детей в составе многодетной семьи направляется в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.
(часть 5 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-ОЗ)

6. Органом, уполномоченным на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей, является министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в срок не более чем тридцать дней со дня получения списка граждан и документов, указанных в [части 5](#) настоящей статьи, по результатам их рассмотрения принимает решения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, или об отказе в предоставлении земельных участков по основаниям, установленным [частью 7 статьи 4](#) настоящего Закона, и направляет принятые решения гражданам и в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-ОЗ)

Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

8. Земельные участки, в отношении которых граждане не выразили письменного согласия, в дальнейшем предоставляются в порядке, установленном настоящей статьей, по мере формирования и утверждения уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области списка граждан, выразивших письменное согласие.
(часть 8 введена [Законом](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-ОЗ)

Статья 4.2. Полномочия Правительства Оренбургской области по реализации настоящего Закона

(введена [Законом](#) Оренбургской области от 11.01.2013 N 1331/380-V-03)

В целях реализации настоящего Закона правовыми актами Правительства Оренбургской области устанавливаются:

1) порядок выдачи справок, подтверждающих право на бесплатное получение в собственность земельных участков, в соответствии с настоящим Законом;
(п. 1 в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03)

2) порядок информационного обмена данными о лицах, указанных в [абзаце втором статьи 1](#) настоящего Закона:

подтвердивших свое право на бесплатное предоставление земельного участка;

использовавших данное право в соответствии с настоящим Законом путем получения в собственность соответствующего земельного участка или взамен него единовременной денежной выплаты;
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-03)

лишенных родительских прав;

в отношении которых отменено усыновление ребенка (детей);

совершивших в отношении ребенка (детей), в том числе усыновленных, умышленных преступлений, относящихся к преступлениям против личности;

3) форма заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
(п. 3 введен [Законом](#) Оренбургской области от 03.07.2015 N 3294/894-V-03)

4) форма заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности;
(п. 4 введен [Законом](#) Оренбургской области от 05.03.2018 N 842/217-VI-03)

5) порядок предоставления единовременной денежной выплаты.
(п. 5 введен [Законом](#) Оренбургской области от 05.06.2019 N 1650/427-VI-03)

Статья 5. Контроль и надзор за соблюдением законодательства

1. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков, предоставленных бесплатно гражданам в соответствии с настоящим Законом, осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках их компетенции.

2. Земельный участок может быть изъят у граждан в случае, если земельный участок не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации. Изъятие у собственника земельного участка осуществляется в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-03)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2012 года.

Губернатор
Оренбургской области

Ю.А.БЕРГ

г. Оренбург, Дом Советов

22 сентября 2011 года

N 413/90-V-ОЗ
